

**EMET MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**CNPJ nº 53.523.736/0001-00**

**ISIN: BREMETR04M12 - TICKER: EMET11**

**TERMO DE APURAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
REALIZADA POR MEIO DA CONSULTA FORMAL FINALIZADA EM 15 DE JULHO  
DE 2025**

Na qualidade de instituição administradora do **EMET MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 53.523.736/0001-00 (“Fundo”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212 (parte), Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares das cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, realizada por meio de Consulta Formal, conforme Edital de Convocação enviado pela Administradora em 30 de junho de 2025, nos termos do Regulamento do Fundo.

**QUÓRUM:** Resposta dos Cotistas representando, aproximadamente, 85,33% do total das cotas emitidas pelo Fundo, apurada por meio de manifestação de voto dos Cotistas.

A Administradora esclarece que o quórum de presença averiguado refere-se aos Cotistas com direito a voto, excluídos todos aqueles que sejam impedidos de exercer o direito de voto por qualquer motivo.

**OBJETO E RESULTADO DA CONSULTA FORMAL:** A Administradora do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal, convocando os Cotistas a manifestarem-se a respeito das seguintes matérias:

1. Aprovar a não distribuição de rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) em relação aos resultados que forem auferidos pelo Fundo no primeiro semestre de 2025, com base no balanço semestral a ser encerrado em 30 de junho de 2025. O percentual dos rendimentos retido

deverá ser empregado na (i) manutenção de liquidez do Fundo ou (ii) reinvestimentos, reformas, novos investimentos e outras alocações para a manutenção dos imóveis do Fundo;

2. Aprovar, nos termos do Art. 31 do Anexo III da Resolução CVM 175, a contratação da SI Advisors Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 33.222.193/0001-84, como **Consultor Imobiliário** do Fundo.

Após análise das repostas dos Cotistas à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados para as matérias da ordem do dia:

	<b>Aprovo</b>	<b>Não Aprovo</b>	<b>Abstenção</b>	<b>Conflitado</b>
Item (i).	71,12%	0%	0%	14,21%
Item (ii).	68,38%	0%	0%	22,96%

Diante do exposto, as matérias acima foram **APROVADAS** pelos Cotistas desimpedidos e aptos a deliberar.

A Administradora observa que as manifestações de voto relativas à presente Consulta Formal estão arquivadas em sua sede.

**ENCERRAMENTO DA CONSULTA FORMAL:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a consulta, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme, foi devidamente assinado em formato digital.

São Paulo, 16 de julho de 2025.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

**S.A.**

*Administradora*