

# RETIFICAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

## REC FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.260.548/0001-37

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRRECDCTF004

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: RECD11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SER/RFI/2024/0017, em 27 de agosto de 2024\*

\*concedido por meio do rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução CVM 160, o **REC FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 53.260.548/0001-37 ("Fundo"), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), a **REC GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 250, conjunto 216, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 22.828.968/0001-43, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.464, em 18 de setembro de 2015, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, "Ofertantes"), em conjunto com a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") e o **BANCO MASTER DE INVESTIMENTOS S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.526.594/0001-43; a **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.816.451/0001-15; a **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17; a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64; a **MAXCAPITAL MARKETS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.290.187/0001-83; e a **SAFRA WEALTH DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.783.503/0001-02 ("Participantes Especiais") comunicam, nesta data a retificação do data do anúncio de encerramento ("Retificação do Anúncio de Encerramento"), divulgado em 09 de outubro de 2024 ("Anúncio de Encerramento"), onde constou a distribuição de 5.473.775 (cinco milhões quatrocentos e setenta e três setecentos e setenta e cinco) Cotas, ao preço de emissão de R\$ 10,00 (dez reais), todas nominativas e escriturais ("Cotas"), perfazendo o valor no montante total correspondente a R\$ 54.737.750,00 (cinquenta e quatro milhões setecentos e trinta e sete mil e setecentos e cinquenta reais), bem como retificar o código ISIN BR0HV6VCTF003 divulgado no Anúncio de Encerramento, para considerar a (i) falha operacional na liquidação de 20.000 (vinte mil) Cotas que haviam sido subscritas por determinados investidores, e não integralizadas, em virtude disso a Oferta foi encerrada com a distribuição da 1ª (primeira) emissão de R\$ 54.537.750,00 (cinquenta e quatro milhões quinhentos e trinta e sete mil e setecentos e cinquenta reais), assim como (ii) retificar o código ISIN das Cotas do Fundo para o nº BRRECDCTF004. A oferta realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2023, conforme em vigor ("Resolução CVM 175", "Emissão" e "Oferta", respectivamente), sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional, perfazendo o montante total de, inicialmente R\$ 200.000.000,00 (vinte milhões de reais), sem considerar sem considerar os valores da Taxa de Distribuição Primária ("Montante Inicial da Oferta"), observado que foi diminuído em 72,63% (setenta e dois inteiros e sessenta e três milésimos por cento), resultando na emissão total de 5.473.775 (cinco milhões quatrocentos e setenta e três setecentos e setenta e cinco) Cotas, no montante total correspondente a R\$ 54.537.750,00 (cinquenta e quatro milhões quinhentos e trinta e sete mil e setecentos e cinquenta reais), em virtude da distribuição parcial de Cotas, observado o procedimento descrito no Prospecto Definitivo e o montante mínimo da Oferta, correspondente a 1.000.000 (um milhão) de Cotas, perfazendo o volume mínimo de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), perfazendo, portanto, o montante total de:

### R\$ 54.537.750,00

(cinquenta e quatro milhões quinhentos e trinta e sete mil e setecentos e cinquenta reais)

**REC FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos da regulamentação em vigor, foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto Definitivo) na Oferta. Como não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar as Cotas do Lote Adicional), foi permitida a colocação de Cotas junto aos Investidores que sejam considerados Pessoas Vinculadas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160, sendo as respectivas Ordens de Investimento e Termos de Aceitação da Oferta automaticamente cancelados, observadas as exceções previstas no §1º do artigo 56 da Resolução CVM 160.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, conforme acima qualificada, na qualidade de custodiante e escriturador das Cotas do Fundo (“**Escriturador**” ou “**Custodiante**”, conforme o caso).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	132	1.852.775
2	Clubes de investimento	–	–
3	Fundos de investimento	7	3.500.000
4	Entidades de previdência privada	–	–
5	Companhias seguradoras	–	–
6	Investidores estrangeiros	–	–
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	–	–
8	Demais instituições financeiras	–	–
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	–	–
10	Demais pessoas jurídicas	–	–
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador Líder	2	101.000
<b>Total</b>		<b>141</b>	<b>5.453.775</b>

Exceto quando especificamente definidos nesta Retificação do Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do REC Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**”, sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

## DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA

O Aviso ao Mercado, o Prospecto Preliminar, o Prospecto Definitivo, a Lâmina, o Anúncio de Início e esta Retificação Anúncio de Encerramento foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

**Administradora e Coordenador Líder:** <https://www.brtrust.com.br> (neste *website* clicar em “Produtos”, em seguida “Administração de Fundos”, selecionar a opção “FII” na coluna à esquerda, selecionar o Fundo “REC Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e localizar o “Prospecto Preliminar”, “Aviso ao Mercado”, “Lâmina”, “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

**Gestora:** <https://rec-gestao.com/> (neste *website*, selecionar “Fundos”, clicar em “REC FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, selecionar a aba “Informações”, e, então, clicar em “Prospecto Preliminar”, “Aviso ao Mercado”, “Lâmina”, “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);

**CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2023”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “REC FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto Preliminar”, “Aviso ao Mercado”, “Lâmina”, “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada); e

**B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “REC FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar “Prospecto Preliminar”, “Aviso ao Mercado”, “Lâmina”, “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada).

**ESTA RETIFICAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTA RETIFICAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.**

**AO INVESTIDOR FOI RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO, DA LÂMINA E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.**

São Paulo, 14 de outubro de 2024.



COORDENADOR LÍDER

GESTORA

ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

Lefosse

**REC FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**