

MATERIAL PUBLICITÁRIO

Oferta Pública Primária da 1ª Emissão de Cotas do REC FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII



No montante de, inicialmente,

R\$ 200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)



DESTAQUES DO PRODUTO

Exposição a uma carteira de diversos créditos imobiliários e com robustas estruturas de garantias reais

50% da oferta serão destinados aos cotistas dos fundos listados da REC ("Cotistas Fundos Elegíveis"), conforme prospecto preliminar da oferta

Pagamentos mensais de dividendos, isentos de IR

Cota Amortizável: Devolução do principal investido via amortização da cota (semestralmente)

Previsibilidade: produto para horizonte de médio prazo com previsão de liquidez futura

Fee de liderança: 0,25% // Fee de Canal: 2,75%

DESTAQUES DA GESTORA

Gestora focada no segmento financeiro-imobiliário, com ativos sob gestão e/ou consultoria especializada de aproximadamente R\$3,6 bilhões

Mais de 260 mil investidores

5 Fundos Imobiliários, nos segmentos de CRI, Lajes Corporativas, Logística e FOF

RECR11 – um dos maiores FIIs de CRIs do mercado, com sócios com track record comprovado

FAMI11 – Emissão do Fundo de CRI com cotas amortizáveis com PL de R\$ 125 milhões em parceria com a FAMI Capital

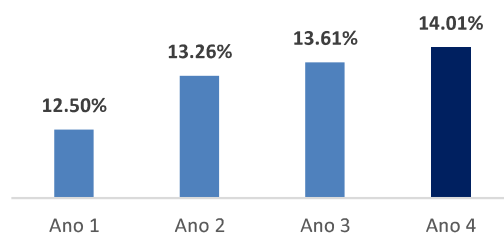
RESUMO DO PIPELINE INDICATIVO

	%	% cupom a.a.	# CRIs
CDI +	22,5%	5,0%	3
IPCA	77,5%	8,5%	12

ESTUDO DE VIABILIDADE

● Dividend Yield Médio (4 anos)* **~13,29%**

● Dividend Yield Projetado*



* Calculado sobre o Patrimônio Líquido médio do período.

* Estudo elaborado com a cota a R\$ 10,00.

* O IPCA e o CDI do período são oriundas das curvas implícitas divulgadas pela B3, na data de 26 de Julho de 2024.

CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Montante da Emissão	R\$ 200.000.000 (duzentos milhões de reais)
Valor Mínimo	R\$ 50.000.000 (cinquenta milhões de reais)
Lote Adicional	25% (R\$ 50.000.000)
Aplicação mínima	100 cotas
Valor Unitário da Cota	R\$ 10,00 (dez reais)
Prazo do Fundo	Condomínio fechado com prazo indeterminado
Público Alvo	Investidores em geral
Taxa de Administração e Custódia	0,10% ao ano
Taxa de Gestão	1,00% ao ano
Taxa de Performance	Não há
Ambiente de Negociação	B3 – Fundo Listado



CRONOGRAMA

Início do Período de Reserva	15/08/2024
Fim do Período de Subscrição	30/09/2024
Procedimento de Alocação	01/10/2024
Liquidação da Oferta	04/10/2024

Coordenador Líder

Administrador

Instituições Participantes

