

[Imprimir](#)

Informe Mensal

|                                  |                                                                           |                                                           |                         |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Nome do Fundo/Classe:            | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA             | CNPJ do Fundo/Classe:                                     | 32.274.163/0001-59      |
| Data de Funcionamento:           | 24/04/2019                                                                | Público Alvo:                                             | Investidores em Geral   |
| Código ISIN:                     | BRRECTCTF000                                                              | Quantidade de cotas emitidas:                             | 8.543.493,00            |
| Fundo/Classe Exclusivo?          | Não                                                                       | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não                     |
| Classificação autorregulação:    | Mandato: Híbrido<br>Segmento de Atuação: Híbrido<br>Tipo de Gestão: Ativa | Prazo de Duração:                                         | Indeterminado           |
| Data do Prazo de Duração:        | 16/03/2035                                                                | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                   |
| Mercado de negociação das cotas: | Bolsa                                                                     | Entidade administradora de mercado organizado:            | BM&FBOVESPA             |
| Nome do Administrador:           | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.             | CNPJ do Administrador:                                    | 13.486.793/0001-42      |
| Endereço:                        | Rua Alves Guimarães, 1216, - Pinheiros- São Paulo- SP- 05410-002          | Telefones:                                                | (11) 3509-0600          |
| Site:                            | www.britrust.com.br                                                       | E-mail:                                                   | infolegal@apexgroup.com |
| Competência:                     | 12/2024                                                                   |                                                           |                         |

|                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas <sup>1</sup> | 31/12/2024 |
| Número de cotistas                                                       | 54.805     |
| Pessoa física                                                            | 54.734     |
| Pessoa jurídica não financeira                                           | 63         |
| Banco comercial                                                          |            |
| Corretora ou distribuidora                                               | 1          |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                     |            |
| Investidores não residentes                                              | 1          |
| Entidade aberta de previdência complementar                              |            |
| Entidade fechada de previdência complementar                             |            |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                    |            |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                    |            |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                   |            |
| Fundos de investimento imobiliário                                       | 5          |
| Outros fundos de investimento                                            | 1          |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)     |            |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                |            |

|     |                                                                                  |                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1   | Ativo – R\$                                                                      | 960.386.958,89 |
| 2   | Patrimônio Líquido – R\$                                                         | 776.787.514,60 |
| 3   | Número de Cotas Emitidas                                                         | 8.543.493,0000 |
| 4   | Valor Patrimonial das Cotas – R\$                                                | 90,921537      |
| 5   | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0042%        |
| 6   | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)    |                |
| 7   | Rentabilidade Efetiva Mensal (%)                                                 | -0,7503%       |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                  | -1,1417%       |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                             | 0,3914%        |
| 8   | Amortizações de cotas do Mês de Referência <sup>4</sup> (%)                      |                |

|        | Informações do Ativo                                                                               | Valor (R\$)    |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9      | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)                     | 966.555,42     |
| 9.1    | Disponibilidades                                                                                   | 1.100,00       |
| 9.2    | Títulos Públicos                                                                                   |                |
| 9.3    | Títulos Privados                                                                                   |                |
| 9.4    | Fundos de Renda Fixa                                                                               | 965.455,42     |
| 10     | Total investido                                                                                    | 933.963.000,00 |
| 10.1   | Direitos reais sobre bens imóveis                                                                  | 933.963.000,00 |
| 10.1.1 | Terrenos                                                                                           |                |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados                                                                        | 933.963.000,00 |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção                                                                   |                |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados                                                                        |                |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção                                                                   |                |
| 10.1.6 | Outros direitos reais                                                                              |                |
| 10.2   | Ações                                                                                              |                |
| 10.3   | Debêntures                                                                                         |                |
| 10.4   | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos |                |
| 10.5   | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   |                |
| 10.6   | Fundo de Ações (FIA)                                                                               |                |
| 10.7   | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                       |                |
| 10.8   | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                            |                |
| 10.9   | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                               |                |
| 10.10  | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                             |                |
| 10.11  | Notas Promissórias                                                                                 |                |
| 10.12  | Notas Comerciais                                                                                   |                |
| 10.13  | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        |                |

|       |                                                                                                          |                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                               |                      |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                |                      |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") |                      |
| 10.17 | Letras Hipotecárias                                                                                      |                      |
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                  |                      |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                        |                      |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários                                                                               |                      |
| 11    | <b>Valores a Receber</b>                                                                                 | <b>25.457.403,47</b> |
| 11.1  | Contas a Receber por Aluguéis                                                                            | 8.070.593,77         |
| 11.2  | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                                    | 11.410.856,16        |
| 11.3  | Outros Valores a Receber                                                                                 | 5.975.953,54         |

|    | <b>Informações do Passivo</b>                                                                             | <b>Valor (R\$)</b>    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 12 | <b>Rendimentos a distribuir</b>                                                                           | 3.075.657,48          |
| 13 | <b>Taxa de administração a pagar</b>                                                                      | 32.426,88             |
| 14 | <b>Taxa de performance a pagar</b>                                                                        |                       |
| 15 | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>                                                                |                       |
| 16 | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>                                                                  |                       |
| 17 | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>                                                                | 123.498,99            |
| 18 | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b>                                                         | 177.254.401,87        |
| 19 | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>                                                               |                       |
| 20 | <b>Provisões para contingências</b>                                                                       |                       |
| 21 | <b>Outros valores a pagar</b>                                                                             | 3.113.459,07          |
| 22 | <b>Provisões por garantias prestadas (fiança, aval, aceite ou outra coobrigação)</b>                      |                       |
|    | <b>Total dos Passivos</b>                                                                                 | <b>183.599.444,29</b> |
|    | <b>Informações adicionais</b>                                                                             |                       |
| 23 | <b>Valor total dos imóveis objeto de ônus reais</b>                                                       |                       |
| 24 | <b>Valor total das garantias prestadas com operações da classe</b>                                        |                       |
| 25 | <b>Valor total das garantias prestadas com operações de cotistas (art. 32, § 3º, Anexo normativo III)</b> |                       |

Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                              |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)]. |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.                                                                                              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|