

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REC LOGÍSTICA (“Fundo”)
CNPJ nº 37.112.770/0001-36
Código ISIN nº BRRELGCTF008

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, CNPJ/ME nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que:

(a) Celebrou *Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel sob Condições Precedentes* (“Aditamento Extrema”), em 11 de novembro de 2020, por meio da qual repactuou algumas das condições comerciais anteriormente previstas e se comprometeu a adquirir de **FORMA BENS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Travessa Victório Gnan, nº 20, Sala 01, CEP 02518-060, inscrita no CNPJ/ME sob nº 07.233.365/0001-05 (“Forma Bens”), o imóvel situado na Rua Josepha Gomes de Souza, nº 306, no município de Extrema, estado de Minas Gerais, com área de 34.994,24 m², objeto da matrícula nº 15.530 do Registro de Imóveis de Extrema/MG (“Imóvel Extrema”), que atualmente se encontra 50% (cinquenta por cento) locado para **MAXIMA NUTRIMENTOS E COSMÉTICOS ESPECIAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.829.604/0001-88 (“Locatária Máxima”), mediante pagamento do Preço da Transação, qual seja, R\$ 36.000.000,00 (trinta e seis milhões de reais), de forma parcelada, tendo sido pago em 12 de novembro de 2020 o valor da primeira parcela correspondente a R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais), mediante a transferência da posse ficta do Imóvel e, dos aluguéis devidos pela Locatária Máxima, sendo certo que a segunda parcela será paga contra a lavratura da escritura pública definitiva de compra e venda e a imissão do Fundo, desde que cumpridas as demais Condições Precedentes acordadas no Aditamento Extrema que ainda não foram implementadas.

(b) Celebrou *Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel sob Condições Precedentes* (“Aditamento Cotia”), em 12 de novembro de 2020, por meio da qual repactuou algumas das condições comerciais anteriormente previstas e se comprometeu a adquirir de **ZENITH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na avenida Paulista, nº 2421, 1º andar, CXPST 27, Bela Vista, CEP 01311-300, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.812.575/0001-34 (“Zenith”), o imóvel situado na Estrada dos Estudantes, nº 600, no município de Cotia, estado de São Paulo, com área locável de 18.077,77 m², e área total de 20.000,00 m², objeto da matrícula nº 60.493 do Registro de Imóveis de Cotia/SP (“Imóvel Cotia”), inteiramente locado para a **NEW SPACE PROCESSAMENTOS E SISTEMAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 54.955.752/0001-35 (“Locatária New Space”), mediante pagamento do Preço da Transação, qual seja, R\$ 40.409.132,90 (quarenta milhões, quatrocentos e nove mil, cento e trinta e dois reais e noventa centavos), pagos em três parcelas ao invés de duas, da seguinte forma: (i) a primeira parcela, no valor de R\$ 8.081.826,58 (oito milhões, oitenta e um mil, oitocentos e vinte e seis reais e cinquenta e oito centavos),

já realizada em 07 de outubro de 2020 contra a imissão na posse ficta correspondente à 20% (vinte por cento) da fração ideal do Imóvel Cotia; (ii) a segunda, no valor de R\$ 4.900.000,00 (quatro milhões e novecentos mil reais) pagos nesta data, contra a imissão na posse ficta correspondente à 12,12% (doze inteiros e doze centésimos por cento) da fração ideal do Imóvel Cotia; e (iii) a terceira, no valor de R\$ 27.427.306,32 (vinte e sete milhões quatrocentos e vinte e sete mil trezentos e seis reais e trinta e dois centavos) até abril de 2022, ou no prazo de até 1 (um) dia útil do encerramento da próxima oferta de emissão de cotas que seja realizada pelo Fundo (“Oferta Subsequente”), o que ocorrer primeiro, e mediante a lavratura da escritura pública definitiva de compra e venda, contra a imissão na posse ficta correspondente à 67,88% (sessenta e sete inteiros e oitenta e oito centésimos por cento) da fração ideal do Imóvel Cotia.

Em razão da celebração dos Aditamentos e o pagamento das parcelas dos preços de aquisição acima mencionados, a totalidade dos recursos captados na oferta pública de distribuição primária, distribuída com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, de cotas da 1ª emissão do Fundo, encerrada em 23 de outubro de 2020, foi alocada, razão pela qual estima-se que a distribuição de rendimentos do Fundo seja de aproximadamente R\$ 0,65 (sessenta e cinco centavos) por cota por mês.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 13 de novembro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.