

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA (“Fundo”)
CNPJ nº 32.274.163/0001-59
Código ISIN nº BRRECTCTF000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, CNPJ/ME nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem divulgar aos cotistas e ao mercado em geral que celebrou *Instrumento Particular de Locação de Imóvel para Fins Não-Residenciais* (“Contrato de Locação”) com a **BM VAREJO EMPREENDIMENTOS SPE S.A.**, para a locação da totalidade dos escritórios do 4º, 5º e 6º pavimentos da Torre Rio Claro Offices no empreendimento Cidade Matarazzo, situado em São Paulo/SP, na Alameda Rio Claro, 190, CEP 01332-010 (“Imóveis”), pelo prazo de 10 (dez) anos. A área alugada corresponde a 2.426,79 m².

O valor do aluguel mensal será equivalente a R\$ 150,00/m² (cento e cinquenta reais por metro quadrado) e foi concedida uma opção de compra sobre a totalidade dos Imóveis, que poderá ser exercida a qualquer tempo durante o período de 36 (trinta e seis) meses contados do início da vigência da locação, a um preço equivalente a R\$ 30.000,00/m² (trinta mil reais por metro quadrado) atualizado conforme variação positiva do IPCA/IBGE desde o início da vigência da locação até a data do efetivo pagamento.

Cabe ressaltar que o Fundo exerceu sua opção de compra para aquisição dos Imóveis, conforme descrito no Fato Relevante divulgado em 13 de julho de 2021, e o preço de aquisição será pago em até 30 (trinta) dias a partir da efetiva averbação do “Habite-se” na matrícula dos Imóveis, que está prevista para ocorrer entre os meses de outubro e novembro de 2021. Conforme o Contrato de Locação, a data de pagamento do preço de aquisição acima descrito marcará o início da vigência da locação.

Adicionalmente, destaca-se que a equipe da REC Gestão de Recursos S.A. continua empenhada no esforço de locação das demais áreas vagas do *portfolio* do Fundo.

São Paulo, 30 de agosto de 2021.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.