

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REC LOGÍSTICA (“Fundo”)
CNPJ nº 37.112.770/0001-36
Código ISIN nº BRRELGCTF008

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, nesta data, celebrou com o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, Conj. 281, Bloco A, Cond. Wtorre JK, Vila Nova Conceição, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42 (“Santander”) o *Instrumento Particular de Distrato ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Imóvel com Condições Resolutivas firmado em 04/12/2020* (“Distrato”), para distratar o contrato e, conseqüentemente, devolver ao Santander o imóvel situado na Via de Ligação, s/n, Polo Industrial de Camaçari, no município de Camaçari, estado da Bahia, com área construída de 69.167,14m², e área total de 338.477,53m², objeto da matrícula nº 35.341 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari/BA (“Imóvel”).

Essa devolução ocasionará a extinção completa da dívida de R\$ 64.136.808,98 (sessenta e quatro milhões, cento e trinta e seis mil, oitocentos e oito reais e noventa e oito centavos) - data base de 28/01/2025 - e, conseqüentemente, a eliminação total das despesas financeiras do Fundo, de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) por mês no regime caixa e CDI + 5% ao ano no regime contábil.

A partir da presente data, o Santander fará jus ao recebimento de todas as receitas e será responsável por todas as despesas relacionadas ao Imóvel.

A ABL do Fundo após o Distrato será de 50.108,72m² e a taxa de vacância do portfólio do Fundo será reduzida em 4,02% (quatro inteiros e dois centésimos por cento), passando de 10,09% (dez inteiros e nove centésimos por cento) para 6,07% (seis inteiros e sete centésimos por cento).

Por fim, a expectativa de distribuição de rendimento estimada do Fundo após o Distrato será de aproximadamente R\$ 0,68 (sessenta e oito centavos) por cota por mês. A distribuição de rendimento estimada não representa e nem deve ser considerada como promessa ou garantia de distribuição de rendimento.

São Paulo, 29 de janeiro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.