

**FATO RELEVANTE**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REC LOGÍSTICA (“Fundo”)**  
**CNPJ nº 37.112.770/0001-36**  
**Código ISIN nº BRRELGCTF008**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, CNPJ/ME nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, nesta data celebrou o *Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel sob Condições Precedentes* (“**Contrato Cotia**”), por meio da qual se comprometeu a adquirir de **ZENITH PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2421, 1º andar, CXPST 27, Bela Vista, CEP 01.311-300, inscrita no CNPJ/ME sob nº 02.812.575/0001-34 (“**Zenith**”), o imóvel situado na Estrada dos Estudantes, nº 600, no município de Cotia, estado de São Paulo, com área locável de 18.077,77 m<sup>2</sup>, e área total de 20.000,00 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 60.493 do Registro de Imóveis de Cotia/SP (“**Imóvel Cotia**”), inteiramente locado, com um *cap rate* de 10,2% ao ano. O valor total da transação é de R\$ 40.409.132,90 (quarenta milhões, quatrocentos e nove mil, cento e trinta e dois reais e noventa centavos) pagos da seguinte forma:

- i) o valor de R\$ 8.081.826,58 (oito milhões, oitenta e um mil oitocentos e vinte e seis reais e cinquenta e oito centavos) em até 1 (um) dia útil contado da data em que houver a liquidação dos recursos equivalente ao montante mínimo da Oferta da 1ª Emissão de Cotas, contra a imissão na posse ficta correspondente à 20% (vinte por cento) da fração ideal do Imóvel Cotia, desde que cumpridas as Condições Precedentes acordadas no Contrato Cotia;
- ii) o valor de R\$ 16.163.653,16 (dezesseis milhões, cento e sessenta e três mil seiscentos e cinquenta e três reais e dezesseis centavos) em (a) até 12 (doze) meses contados da data de pagamento da primeira parcela ou (b) no prazo de até 1 (um) dia útil do encerramento da próxima oferta de emissão de cotas que seja realizada pelo Fundo, contra a imissão na posse ficta correspondente à 40% (quarenta por cento) da fração ideal do Imóvel Cotia; e
- iii) o valor de R\$ 16.163.653,16 (dezesseis milhões, cento e sessenta e três mil seiscentos e cinquenta e três reais e dezesseis centavos) em (a) até 18 (dezoito) meses contados da pagamento da primeira parcela, ou (b) no prazo de até 1 (um) dia útil do encerramento da próxima oferta de emissão de cotas que seja realizada pelo Fundo e mediante a lavratura da escritura

pública definitiva de compra e venda, contra a imissão na posse ficta correspondente à 40% (quarenta por cento) da fração ideal do Imóvel Cotia.

Uma vez concluída a transação, espera-se que a distribuição de rendimentos do Fundo seja de aproximadamente R\$ 0,65 (sessenta e cinco centavos) por cota por mês.

**A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 28 de setembro de 2020.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**