

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REC LOGÍSTICA (“Fundo”)
CNPJ nº 37.112.770/0001-36
Código ISIN nº BRRELGCTF008

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, CNPJ/ME nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, nesta data celebrou o *Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel* (“Contrato Balneário Camboriú”), por meio da qual se comprometeu a adquirir de **LANNISTER PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Rua Tobias da Silva, nº 120, sala 712, Moinhos de Vento, CEP 90.570-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica sob nº 33.536.975/0001-98 (“Lannister”) os imóveis situados na BR 101, Km 131, no município de Balneário Camboriú, estado de Santa Catarina, com área locável de 4.689,44 m², objeto das matrículas nº 22.499, 22.500, 22.501, 22.502 e 22.503 do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC (“Imóvel Balneário Camboriú”), inteiramente locado, com um *cap rate* de 9,0% ao ano. O valor total da transação é de R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões) a serem pagos contra a lavratura da escritura pública definitiva de compra e venda e a imissão do Fundo na posse ficta do Imóvel Balneário Camboriú, desde que cumpridas as Condições Precedentes acordadas no Contrato Balneário Camboriú.

Uma vez concluída a transação, espera-se que a distribuição de rendimentos do Fundo seja de aproximadamente R\$ 0,61 (sessenta e um centavos) por cota por mês.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 25 de setembro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.