

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA (“Fundo”)
CNPJ nº 32.274.163/0001-59
Código ISIN nº BRRECTCTF000
Código de Negociação na “B3”: RECT11

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05.410-002, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administradora do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que celebrou com a **MULTI LINES BRAZIL LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.265.334/0001-41, o *Instrumento Particular de Locação de Imóvel Para Fins Não-Residenciais*, para locação do conjunto de escritório nº 191A, localizado no 19º pavimento do Sub-Condomínio Comercial Torre Sul - Edifício Torre Sul - Bloco A do Condomínio Canopus Corporate Alphaville, situado na cidade de Barueri, estado de São Paulo, na Avenida Tamboré, nº 267, Tamboré, CEP 06460-000, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 05 (cinco) de janeiro de 2025. A área alugada corresponde a 1.137,22m².

Com essa locação, a taxa de vacância do portfólio do Fundo será de 8,55% (oito inteiros e cinquenta e cinco centésimos por cento), o que representará uma redução de 1,25% (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) na referida taxa, sem resultar em impactos imediatos na distribuição de rendimentos do Fundo.

Destaca-se que a equipe da REC Gestão de Recursos S.A. continua empenhada no esforço de locação das demais áreas vagas do portfólio do Fundo.

São Paulo, 23 de dezembro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.