

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA (“Fundo”)
CNPJ nº 32.274.163/0001-59
Código ISIN nº BRRECTCTF000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que celebrou com a **MOLNLYCKE HEALTH CARE DO BRASIL LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.471.609/0001-08, o Instrumento Particular de Locação de Imóvel Para Fins Não-Residenciais, para locação de 50% (cinquenta por cento) do conjunto comercial nº 231 (231A), localizado no 23º pavimento do Sub-Condomínio Comercial Torre Norte - Edifício Torre Norte - Bloco B do Condomínio Canopus Corporate Alphaville, situado na cidade de Barueri, estado de São Paulo, na Avenida Tamboré, nº 267, Tamboré, com área BOMA de 568,61m², pelo prazo de 60 (sessenta) meses, a contar de 01 de julho de 2025.

Com essa locação, a taxa de vacância do portfólio do Fundo será de 10,13% (dez inteiros e treze centésimos por cento), o que representará uma redução de 0,62% (sessenta e dois centésimos por cento) na referida taxa, sem resultar em impacto relevante na distribuição de rendimentos do Fundo.

Destaca-se que a equipe da REC Gestão de Recursos S.A continua empenhada no esforço de locação das áreas vagas do portfólio do Fundo.

São Paulo, 22 de julho de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.