

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA (“Fundo”)
CNPJ nº 32.274.163/0001-59
Código ISIN nº BRRECTCTF000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que celebrou, nesta data, com **PESSOA FÍSICA** (“Compradora”), o *Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel e Outras Avenças*, para venda dos conjuntos comerciais localizados nos 5º e 6º andares do Bloco B, do Condomínio Edifício Parque Ana Costa (“Condomínio”), situados na cidade de Santos, estado de São Paulo, na Avenida Dona Ana Costa, nº 433, bairro Gonzaga (“Imóveis”), com área BOMA total de 1.655,20m².

Os Imóveis foram vendidos pelo valor de **R\$ 12.000.200,00 (doze milhões e duzentos reais)** (“Preço”), a ser pago em 180 meses, corrigido pela variação positiva do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo publicado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas (“IPCA”), acrescido de juros remuneratórios de 8% (oito por cento) ao ano.

O fluxo de pagamento contempla um sinal no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) pago nesta data, parcelas mensais de R\$ 88.645,55 (oitenta e oito mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos) e parcelas anuais de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). As parcelas mensais e as parcelas anuais já estão acrescidas de juros remuneratórios de 8% (oito por cento) ao ano e serão corrigidas anualmente pela variação positiva do IPCA.

A totalidade do sinal recebido nesta data e o componente de principal das parcelas mensais e anuais serão utilizados para reduzir o passivo do Fundo. Já o componente de juros das parcelas deverá ser tratado como uma receita contábil e caixa, passível de distribuição.

Ressalta-se que o valor de venda é próximo ao custo caixa de R\$ 11.940.404,98 (onze milhões, novecentos e quarenta mil e quatrocentos e quatro reais e noventa e oito centavos) e ao valor contábil dos Imóveis de R\$ 11.801.895,60 (onze milhões, oitocentos e um mil e oitocentos e noventa e cinco reais e sessenta centavos), este último baseado na avaliação realizada em dezembro de 2023.

Com essa venda, o Contrato de Locação dos Imóveis celebrado com a **S. VERRESCHI SOCIEDADE DE ADVOGADOS** foi distratado nesta data, por meio da celebração do *Termo de Distrato ao Instrumento Particular de Locação de Imóvel Para Fins Não-Residenciais*.

Destaca-se que a equipe da REC Gestão de Recursos S.A. continua empenhada no esforço de locação das áreas vagas e venda dos imóveis do portfólio do Fundo.

São Paulo, 20 de junho de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.