

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REC LOGÍSTICA (“Fundo”)
CNPJ nº 37.112.770/0001-36
Código ISIN nº BRRELGCTF008
Código de Negociação na B3: RELG11

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que celebrou com a **P&P DISTRIBUIDORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.831.532/0001-33 (“P&P”), o “*Terceiro Aditivo ao Contrato de Locação Não Residencial*”, para readequação do valor do aluguel mensal do Galpão 01, integrante do Condomínio Álamo Business Park, localizado na cidade de Contagem, estado de Minas Gerais, na Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 800, CEP 32183-680, com área locada de 8.080,00m². A readequação do valor do aluguel se dará de forma escalonada, nos seguintes termos:

- ✓ A partir de janeiro/2025 o valor de aluguel mensal será R\$ 20,00/m²;
- ✓ A partir de janeiro/2026 o valor de aluguel mensal será R\$ 22,00/m²;
- ✓ A partir de janeiro/2027 o valor de aluguel mensal será R\$ 24,00/m²;
- ✓ A partir de janeiro/2028 o valor de aluguel mensal será R\$ 25,00/m².

A partir de janeiro/2026, os valores serão devidamente corrigidos pelo índice de correção previsto no Contrato de Locação.

Essa renegociação não ocasionará impacto imediato no resultado mensal do Fundo, porém, representa uma recuperação do valor de aluguel atual - R\$ 17,50/m² - a patamar de mercado, o que faz parte da estratégia do Fundo desde a aquisição do imóvel em janeiro/2022.

Cabe ressaltar que o valor de aluguel de R\$ 25,00/m², quando comparado ao valor de aluguel na data da aquisição do imóvel - R\$ 14,67/m² - representa um aumento (nominal) de aproximadamente 70% no período.

Destaca-se que a equipe da REC Gestão de Recursos S.A. continua empenhada no esforço de locação das áreas vagas do portfólio do Fundo e venda de ativos.

São Paulo, 13 de dezembro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.