

**FATO RELEVANTE**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REC LOGÍSTICA (“Fundo”)**  
**CNPJ nº 37.112.770/0001-36**  
**Código ISIN nº BRRELGCTF008**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, CNPJ/ME nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, nesta data celebrou o *Instrumento Particular de Promessa de Venda e Compra de Imóvel com Condição Resolutiva* (“Contrato”), por meio da qual se comprometeu a adquirir do **PRIME 16 - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo inscrito no CNPJ sob nº 23.964.908/0001-10, representado por seu administrador **SANTANDER CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, bloco D, Santo Amaro, CP 04752-005, inscrito no CNPJ/ME sob nº 90.400.888/0001-42 (“Prime 16”), o imóvel situado na situado nas plataformas de níveis 116,7 e 118, do Condomínio Álamo Business Park, à Avenida Wilson Tavares Ribeiro, n. 800, no município de Contagem, estado de Minas Gerais, com área locável de 8.080,20 m<sup>2</sup>, e área total de 31.617,08 m<sup>2</sup>, objeto da matrícula nº 93.214 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Contagem/MG (“Imóvel”), totalmente locado, com um *cap rate* de 9,5% (nove inteiros e cinco décimos por cento) ao ano. O valor total da transação é de R\$ 14.968.421,00 (quatorze milhões novecentos e sessenta e oito mil e quatrocentos e vinte e um reais) (“Preço de Aquisição”), a ser pago à vista, contra a lavratura da escritura definitiva de venda e compra, após superadas as condições resolutivas previstas no Contrato (“Condições Resolutivas”).

Adicionalmente, o Fundo renegociou com o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04543-011, inscrito no CNPJ/ME sob nº 90.400.888/0001-42, as datas de pagamento do saldo devedor remanescente da aquisição do REC Log Camaçari, conforme originalmente divulgada no Fato Relevante publicado em 04 de dezembro de 2020, da seguinte forma:

- i) 90% (noventa por cento) do Preço de Aquisição, equivalente a R\$ 58.592.200,46 (cinquenta e oito milhões, quinhentos e noventa e dois mil, duzentos reais e quarenta e seis centavos), corrigidos e atualizados monetariamente e mensalmente pelo índice CDI, se positivo, tendo como data base o mês de assinatura do Aditamento e como termo final a data do respectivo pagamento, que ocorrerá de acordo com as seguintes parcelas:
  - a) Valor mínimo de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), até o limite de R\$ 21.534.537,00, a depender do montante a ser eventualmente captado em uma futura emissão de novas cotas, a ser pago até 31 de dezembro de 2022, atualizado conforme acima; e

- b) Saldo remanescente de R\$ 48.592.200,46 (quarenta e oito milhões, quinhentos e noventa e dois mil, duzentos reais e quarenta e seis centavos), com vencimento em 31 de dezembro de 2023.

A transação está em linha com a estratégia do Fundo de buscar maior diversificação de ativos e locatários. Após concluída a transação, a distribuição de rendimentos do Fundo deverá ficar em aproximadamente R\$ 0,75 (setenta e cinco centavos) por cota por mês.

**A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 11 de outubro de 2021.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**