

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA (“Fundo”)
CNPJ nº 32.274.163/0001-59
Código ISIN nº BRRECTCTF000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que celebrou o *Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Locação de Imóvel Para Fins Não-Residenciais* com a **COMPANHIA NILZA CORDEIRO HERDY DE EDUCAÇÃO E CULTURA**, razão social da Unigranrio e integrante do Grupo Afya Educacional, para locação adicional da área equivalente a 495,00m² no térreo do Edifício Barra da Tijuca Corporate, situado na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ayrton Senna, nº 2.200, Barra da Tijuca, pelo mesmo prazo remanescente do contrato de locação original, ou seja até 17 de outubro de 2031. A área locável alugada considerando a área original e a área adicional, passou a corresponder a 10.370,06m².

Com essa locação adicional, a taxa de vacância do portfólio do Fundo será de 9,85% (nove inteiros e oitenta e cinco centésimos por cento), o que representará uma redução de 0,54% (cinquenta e quatro centésimos por cento) na referida taxa, sem resultar em impacto na distribuição de rendimento do Fundo.

Destaca-se que a equipe da REC Gestão de Recursos S.A. continua empenhada no esforço de locação das áreas vagas do portfólio do Fundo.

São Paulo, 10 de julho de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.