

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REC LOGÍSTICA (“Fundo”)
CNPJ nº 37.112.770/0001-36
Código ISIN nº BRRELGCTF008

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, conforme matéria constante do Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo (“Edital de Convocação”) e Proposta do Administrador, publicados em 19/03/2025, e respectivo Temo de Apuração, publicado em 04/04/2025, celebrou, nesta data, com o **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 26.614.291/0001-00, representado por sua administradora **BANVOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, inscrita no CNPJ sob o nº 02.671.743/0001-19, com sede na Cidade e no Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Torre B, 8º andar, cjs., 83 e 84, Itaim Bibi, CEP 04538-133 (“Comprador”), o *Compromisso de Compra e Venda de Imóveis e Outras Avenças* (“Contrato”), para venda dos seguintes imóveis:

- a) Galpão nº 1, situado nas plataformas de níveis nºs 116,7 e 118, do Condomínio Álamo Business Park, localizado na Cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, na Avenida Wilson Tavares Ribeiro, nº 800, bairro Chácaras Reunidas Santa Terezinha, descrito e caracterizado na matrícula nº 93.214, do Cartório de Registro de Imóveis de Contagem/MG, com área bruta locável de 8.080m² (oito mil e oitenta metros quadrados) (“REC LOG Contagem”);
- b) Prédio e Galpão, localizados na Cidade de Cotia, Estado de São Paulo, na Estrada dos Estudantes, nº 600, bairro Moinho Velho, descritos e caracterizados na matrícula nº 60.493, do Cartório de Registro de Imóveis de Cotia/SP, com área bruta locável total de 18.078m² (dezoito mil e setenta e oito metros quadrados) (“REC LOG Cotia”);
- c) Galpão 01 nº 306 A e Galpão 02 nº 306 B do condomínio denominado REC LOG Extrema, localizados na Cidade de Extrema, Estado de Minas Gerais, na Rua Josepha Gomes de Souza, nº 306, bairro dos Pires, descritos e caracterizados nas matrículas nºs 26.846 e 26.847, do Cartório de Registro de Imóveis de Extrema/MG, respectivamente, com área bruta locável total de 11.616m² (onze mil seiscentos e dezesseis metros quadrados) (“REC LOG Extrema”); e

d) Prédio comercial consistente nos Galpões 01A, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, localizados na Cidade de Queimados, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Bahia, nº 1000, bairro Parque Industrial, descritos e caracterizados nas matrículas nºs 13.632 a 13.640, do 3º Ofício de Justiça de Queimados/RJ, Registro Geral, respectivamente, com área bruta locável total de 12.335m² (doze mil trezentos e trinta e cinco metros quadrados) (“REC LOG Queimados”, quando referido em conjunto com REC LOG Contagem, REC LOG Cotia e REC LOG Extrema, doravante simplesmente os “Imóveis”), os quais totalizam a área bruta locável total de 50.109m² (cinquenta mil, cento e nove metros quadrados).

Os Imóveis foram vendidos pelo valor de **R\$133.456.200,44 (cento e trinta e três milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil e duzentos reais e quarenta e quatro centavos)** (“Preço”).

O Preço será pago à vista pelo Comprador por meio da emissão de 11.789.417 (onze milhões, setecentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e dezessete) cotas da Oferta Pública de Distribuição de Cotas da Nona Emissão do Comprador, que serão subscritas pelo Fundo em 14/05/2025.

Adicionalmente, conforme Carta de Intenções anexa ao Edital de Convocação, potencialmente haverá um ajuste de Preço de até 10% (dez por cento), a ser apurado em 2 (duas) etapas, quais sejam, no 6º (sexto) e no 12º (décimo segundo) mês após a data de liberação das Cotas no mercado secundário.

Com essa transação, considerando a manutenção do dividendo por cota do Comprador nos últimos meses, estima-se que o Fundo terá um resultado mensal estimado de R\$ 0,75 (setenta e cinco centavos) a R\$ 0,79 (setenta e nove centavos) por cota.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Sendo o que nos cumpria para o presente o momento e com o propósito de dar a mais ampla e completa transparência aos Cotistas do Fundo e demais interessados, reportando todo e qualquer fato relevante relacionado ao Fundo, o Administrador publica o presente Fato Relevante.

São Paulo, 09 de maio de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.