

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA
CNPJ nº 32.274.163/0001-59
Código ISIN nº BRRECTCTF000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador (“Administrador”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA**, inscrito no CNPJ sob nº 32.274.163/0001-59 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que recebeu, da BR PROPERTIES S.A., valor inferior de garantia de aluguel mínimo mensal ao que foi acordado nos *Instrumentos Particulares de Compromisso de Venda e Compra de Imóveis e Outras Avenças* celebrados em 11 de janeiro de 2019 e em 27 de novembro de 2019, e seus respectivos aditamentos (“Contratos”), referentes à aquisição do imóvel situado na Avenida Ayrton Senna, nº 2.200, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ. O pagamento realizado foi de R\$ 303.070,36 (trezentos e três mil e setenta reais e trinta e seis centavos), ao invés de R\$ 714.078,31 (setecentos e quatorze mil e setenta e oito reais e trinta e um centavos), alegando a BR Properties S.A. que discorda da forma de cálculo da garantia de aluguel mínimo mensal a qual vem sendo aplicada desde o início da obrigação (e efetivamente paga desde março/2021) até hoje. A diferença de R\$ 411.007,92 (quatrocentos e onze mil e sete reais e noventa e dois centavos), representa R\$ 0,0481 por cota.

O Fundo e a REC Gestão de Recursos S.A., na qualidade de Consultor Especializado, estão tomando todas as medidas cabíveis para defender os interesses dos cotistas e do Fundo, incluindo a contratação de escritório de advocacia especializado.

São Paulo, 06 de setembro de 2022.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.