

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - REC FUNDO DE FUNDOS  
CNPJ nº 36.642.356/0001-76 - Código de Negociação na B3: RECX11  
("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do Fundo ("Administradora"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 11/10/2024, o montante proveniente dos recursos em caixa, descontados os custos relacionados ao encerramento do Fundo, totaliza R\$ 12,37 por cota ("Amortização de Caixa"). Este valor será distribuído no dia 12/11/2024, observado que:

- a. O valor final que será efetivamente recebido por cada investidor irá depender do valor deduzido na fonte para pagamento do imposto devido, de acordo com cada respectivo custo médio<sup>1</sup> de aquisição; e
  - b. Durante o processo de cálculo do imposto devido, a Administradora considerou eventuais prejuízos a compensar de cada investidor em outras transações de fundos imobiliários de mesma administração, para assim realizar as devidas deduções.
- I. Desta forma, o valor patrimonial final a ser amortizado, e que será considerado para fins de cálculo de imposto devido por cada investidor, é de R\$ 72,37 por cota. Este valor considera a Amortização de Caixa e a amortização em cotas do REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada ("RECM11" e "Amortização em Cotas", respectivamente) com base no fator de proporção de 6, e a cotação do RECM11 no fechamento de 04/11/2024, no valor de R\$ 10,00, conforme tabela abaixo:

	Valor Financeiro Total	Valor Financeiro por Cota
Amortização de Caixa	R\$ 2.700.479,33	12,37
Amortização em Cotas de RECM11	R\$ 13.098.780,00	60,00
<b>Amortização Total</b>	<b>15.799.259,33</b>	<b>72,37</b>

- II. Em relação a Amortização em Cotas, o valor da cotação do Fundo RECM11 na data de fechamento de 04/11/2024, de 10,00 por cota, será considerado como custo médio de aquisição da parcela convertida. A partir de 18/11/2024 estas cotas do RECM11 já poderão ser negociadas pelos investidores no mercado.
- III. As cotas do RECM11 serão recebidas após o processo de conversão estarão normalmente elegíveis nas próximas distribuições de rendimentos do fundo.
- IV. As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritos no cronograma indicativo constante do **Anexo I** deste Comunicado ao Mercado ("Cronograma"), que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de novembro de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM.**

**ANEXO I**

**CRONOGRAMA**

*As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os Cotistas e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.*

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do RECX11.	08/10/2024	08/10/2024
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio.	11/10/2024	11/10/2024
3	Prazo de envio de custo médio à Administradora através do Portal do Investidor	11/10/2024	31/10/2024
4	Apuração pela Administradora do custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.	01/11/2024	11/11/2024
5	Divulgação do pagamento do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento, e divulgação da amortização em cotas do RECM11.	05/11/2024	05/11/2024
6	Pagamento aos Cotistas do valor referente à liquidação do Fundo.	12/11/2024	12/11/2024