

FATO RELEVANTE
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA (“Fundo”)
CNPJ nº 32.274.163/0001-59
Código ISIN nº BRRECTCTF000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, na qualidade de administrador do Fundo, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que, a **ELO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.227.099/0001-33 (“**ELOPAR**”), locatária dos conjuntos comerciais do 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 8º pavimentos e unidades 203, 204, 1103 e 1104 do Condomínio Evolution Corporate, localizado na cidade de Barueri, estado de São Paulo, na Alameda Xingú, nº 512, CEP 06455-030, Alphaville, cuja área alugada corresponde a 12.295m², solicitou e o Fundo aceitou as seguintes condições:

- (i) Rescisão parcial do Contrato de Locação da ELOPAR, para devolução do 5º e 6º andar, os quais serão concomitantemente locados pela **ELO SERVIÇOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.227.084/0001-75, empresa que era originalmente sublocatária da ELOPAR na sublocação dessas unidades;
- (ii) Inclusão no objeto do Contrato de Locação da ELOPAR, das unidades autônomas 201 e 202, localizadas no 2º andar do Condomínio Evolution Corporate, com área correspondente a 878,12m²; e
- (iii) A partir de 01/12/2024, a redução do valor do aluguel mensal das unidades locadas.

Com a inclusão da área de 878,12m² no Contrato de Locação ELOPAR, a taxa de vacância do portfólio do Fundo passará a ser 9,79% (nove inteiros e setenta e nove centésimos por cento), o que representará uma redução de 0,96% (noventa e seis centésimos por cento) na referida taxa.

As condições acima impactarão em redução no resultado do Fundo no valor equivalente a R\$ 0,02 (dois centavos) por cota/mês.

Cumprе salientar que a equipe da REC Gestão de Recursos S.A continua empenhada locação das áreas vagas do portfólio do Fundo e no esforço de venda de ativos.

São Paulo, 02 de dezembro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.