

AVISO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

REC MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.430.935/0001-62



CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRRECMCTF005

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: RECM11

TIPO ANBIMA: Multiestratégia - Gestão Ativa

SEGMENTO ANBIMA: Multicategoria

REGISTRO DA OFERTA EM ANÁLISE PELA CVM*



*rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **REC MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 56.430.935/0001-62 (“**Fundo**”), e a **REC GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 250, conjunto 216, Vila Olímpia, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 22.828.968/0001-43, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 14.464, em 18 de setembro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “**Ofertantes**”), comunicam que, na presente data, foi protocolado perante a CVM o pedido de registro, sob o rito ordinário de distribuição, da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, até 20.000.000 (vinte milhões) de cotas (“**Cotas**”), da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo (“**1ª Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão equivalente a R\$ 10,00 (dez reais) por Cota (“**Preço por Cota**”), já considerada a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo), sob a coordenação da Administradora (“**Coordenador Líder**”) e do **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de coordenador contratado, enquanto instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários (“**Coordenador Contratado**”, quando em conjunto com o Coordenador Líder, os “**Coordenadores**”) no regime de melhores esforços de colocação, e submetida ao rito de registro ordinário de distribuição, a ser realizada nos termos da Resolução CVM 160.

Exceto quando especificamente definidos neste Aviso ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Preliminar da Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

I. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	09/08/2024
2	Recebimento das Primeiras Exigências da CVM	06/09/2024
3	Atendimento às Primeiras Exigências da CVM Divulgação do Aviso ao Mercado e Disponibilização do Prospecto Preliminar	10/09/2024

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
4	Início do Roadshow	10/09/2024
5	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	17/09/2024
6	Recebimento dos Vícios Sanáveis da CVM	24/09/2024
7	Atendimento dos Vícios Sanáveis	26/09/2024
8	Obtenção do Registro da Oferta na CVM	01/10/2024
9	Divulgação do Anúncio de Início Divulgação do Prospecto Definitivo	02/10/2024
10	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	21/10/2024
11	Data de Realização do Procedimento de Alocação	22/10/2024
12	Data de Liquidação da Oferta	25/10/2024
13	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	31/03/2025

⁽¹⁾ As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nos Meios de Divulgação, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto e da Lâmina.

⁽²⁾ A principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

II. ACESSO AO PROSPECTO E DEMAIS DOCUMENTOS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, ao Coordenador Contratado, à Administradora, à CVM e à B3, nos endereços indicados neste Aviso ao Mercado.

ESTE AVISO AO MERCADO, O PROSPECTO PRELIMINAR E A LÂMINA FORAM, ASSIM COMO O PROSPECTO DEFINITIVO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO E OS DEMAIS ANÚNCIOS E COMUNICADOS RELATIVOS À OFERTA SERÃO, DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA GESTORA, DA CVM E DA B3, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160 B3, NOS WEBSITES INDICADOS ABAIXO:

Administradora: <https://www.brltrust.com.br/> (neste *website* procurar “produtos”, clicar em “administração de fundos”, procurar por “FII”, selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e então, localizar o documento desejado);

Gestora: <https://rec-gestao.com/> (neste *website* procurar “Fundos”, selecionar em “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, clicar em “informações” e então, localizar o documento desejado);

Coordenador Líder: <https://www.brltrust.com.br/> (neste *website* procurar “produtos”, clicar em “administração de fundos”, procurar por “FII”, selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e então, localizar o documento desejado);

Coordenador Contratado: <https://banco.fator.com.br/> (neste *website* selecionar “Ofertas Públicas”, procurar “Ofertas em Andamento”, selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - 1ª Emissão” e então, localizar o documento desejado);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em, “Ofertas de Distribuição”, em “Ofertas Registradas/Dispensadas”, selecionar o ano de 2024, selecionar o número de “Volume em R\$” de “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

A OFERTA ESTÁ SOB ANÁLISE DA CVM.

OS INVESTIDORES DA OFERTA DEVEM LER ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO E A ÍNTEGRA DOS FATORES DE RISCO ATUALIZADOS A QUE O FUNDO E OS COTISTAS ESTÃO SUJEITOS, DESCRITA NO INFORME ANUAL ELABORADO EM CONFORMIDADE COM A REGULAMENTAÇÃO VIGENTE.

Ao considerar a aquisição das Cotas, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento, com especial atenção para as cláusulas relativas ao Objetivo e Política de Investimento do Fundo, bem como as que tratem dos Fatores de Risco a que o Fundo e a Oferta estão expostos.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a Administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os Cotistas. Qualquer rentabilidade obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia da Administradora, dos Coordenadores, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

São Paulo, 10 de setembro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



GESTORA



**COORDENADOR
CONTRATADO**



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL

FREITASLEITE ✓