

COMUNICADO AO MERCADO

RETRATAÇÃO DE COTAS DA 4ª EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ/MF Nº 28.152.272/0001-26

Código ISIN nº BRUBSRCTF000

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Código de Negociação na B3 nº UBSR11



A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 ("**Lei 8.668/93**") e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM 472/08**"), qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII UBS (BR) RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, por meio do "Instrumento Particular de Constituição de Fundo de Investimento Imobiliário - FII UBS (Br) Recebíveis Imobiliários", datado de 03 de julho de 2017 e devidamente registrado na mesma data no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Capital, sob o nº 5325041, o qual aprovou, inclusive, o "Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário - FII UBS (Br) Recebíveis Imobiliários", conforme alterado de tempos em tempos ("**Regulamento**"), inscrito no CNPJ/MF nº 28.152.272/0001-26 ("**Fundo**" e "**Administrador**", respectivamente), vêm a público comunicar ao mercado que, por falhas operacionais ao informar no Comunicado ao Mercado divulgado em 20 de março de 2019 a quantidade remanescente de Cotas para distribuição junto aos Investidores da Oferta, o rateio das Cotas entre os Investidores da Oferta teve de ser refeito, de modo que no próximo dia **08 de maio de 2019** haverá a retratação de 2.214 (duas mil, duzentas e quatorze) Cotas da 4ª (Quarta) Emissão, no valor de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, totalizando o valor de R\$ 221.400,00 (duzentos e vinte e um mil e quatrocentos reais), bem como o consequente reembolso aos respectivos Cotistas dos valores já integralizados, sem remuneração ou correção monetária, acrescidos de eventuais rendimentos auferidos pelas Aplicações Financeiras (conforme definido no Prospecto), proporcionalmente à quantidade de Cotas subscritas e integralizadas no âmbito do Período de Alocação por cada Cotista e com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, conforme estabelecido no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 4ª (Quarta) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII UBS (Br) Recebíveis Imobiliários" ("**Prospecto**").

A retratação acima mencionada, bem como a liquidação financeira aos Investidores da Oferta serão realizadas de acordo com os procedimentos operacionais da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**").

Por fim, informamos que o Anúncio de Encerramento da Oferta contemplando o mapa final da alocação após a retratação acima mencionada será republicado no dia 08 de maio de 2019 e poderá ser encontrado nos endereços e nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 indicadas abaixo:

- **Administrador**

Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, São Paulo - SP

<https://www.brtrust.com.br/?administracao=fundo-de-investimentos-imobiliario-fii-ubs-br-recebiveis-imobiliaris&lang=pt> (neste *website*, localizar o documento requerido)

- **Coordenador Líder**

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, CEP 04543-907, São Paulo - SP

www.xpi.com.br (neste *website*, clicar em "Investimentos", depois clicar em "Oferta Pública", em seguida clicar em "FII UBS (Br) Recebíveis Imobiliários - Oferta Pública de Distribuição da 4ª Emissão de Cotas do Fundo" e então, localizar o documento requerido)

- **CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; e

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

www.cvm.gov.br (neste *website*, clicar em "Informações de Regulados" - "Ofertas Públicas" - "Ofertas de Distribuição" - "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2019" - "Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário" e clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário - FII UBS (Br) Recebíveis Imobiliários" e, então, localizar o documento requerido)

- **B3**

Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo - SP

http://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website* clicar em "Produtos e Serviços" - "Renda Variável" - "Fundos de Investimento - Saiba Mais" - "FIIs listados" - "FDO INV IMOB - FII UBS (BR) RECEB IMOB" e, então, localizar o documento requerido)

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto.

São Paulo, 06 de maio de 2019