

Material de Apoio para a Assembleia Geral Extraordinária ***FII REC FUNDO DE FUNDOS (RECX11)***

COMO VOTAR:

No dia 28/05/2024 foi enviado um e-mail pelo BTG Pactual (administrador) com link para votação – remetente: **votoeletronico.estruturados@btgpactual.com**

Cliente BTG: **votação disponível no Aplicativo**

Gestora



Administrador do Fundo



Explicação da Assembleia

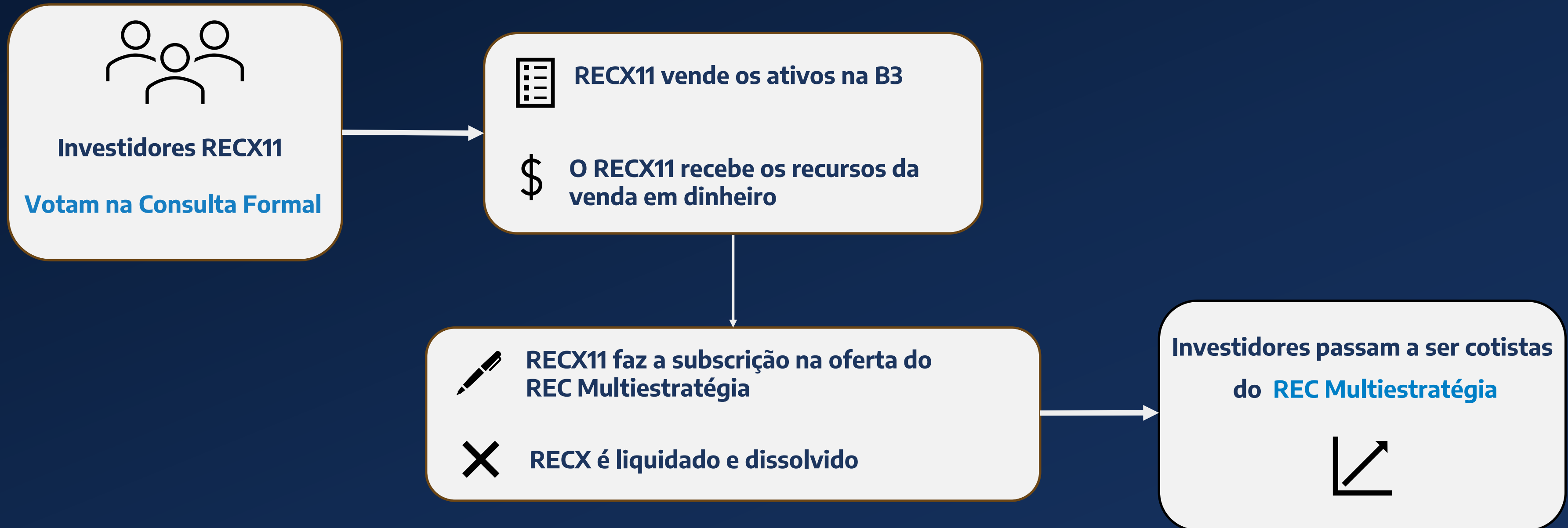
| Objetivo

- Aprovar a **liquidação do fundo** RECX11, mediante a prévia **alienação dos ativos da carteira**, com a **subscrição e integralização**, dos recursos da venda, na **aquisição de cotas** da primeira emissão do novo **fundo de investimento imobiliário**, gerido pela REC, a ser **constituído (“REC Multiestratégia”)**.

| Motivo da Consulta

- O Fundo RECX11 possui um patrimônio líquido relativamente pequeno, baixa liquidez e negocia na B3 com deságio em relação ao seu valor patrimonial.
- Tais fatores impedem o crescimento do fundo, novos investimentos e uma maior diversificação de ativos.
- Por fim, o RECX11 tem um escopo de atuação limitado à aquisição de cotas de FIIs, ficando sujeito a uma volatilidade maior. O novo fundo (REC Multiestratégia) terá um escopo de atuação mais amplo, podendo aproveitar melhor os ciclos imobiliários em cada classe de ativos (CRIs, cotas de FIIs, ações do setor, imóveis, e demais ativos permitidos pela regulamentação)

Consulta Formal – Passo a Passo



Estrutura atual vs Novo FII

FII REC Fundo de Fundos

Ativos Alvo:

- Cotas de fundos de investimento imobiliário listados na B3
- Gestor: REC Gestão de Recursos
- Administrador: BTG Pactual
- Taxa de Administração: 0,175% a.a. sobre o PL
- Taxa de gestão: 0,80% a.a. sobre o PL
- Taxa de Performance: 20% do que exceder o IFIX



FII REC Multiestratégia

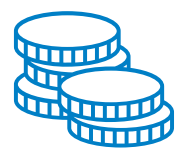
Ativos alvo:

- 50% (mínimo) em CRIs
- 50% em outros ativos: FIIs (preponderantemente), imóveis direto, desenvolvimento e ações
- Gestor: REC Gestão de Recursos
- Administrador: BRL Trust DTVM
- Taxa de Administração: 0,175% a.a. sobre o PL
- Taxa de gestão: 0,80% a.a. sobre o PL
- Taxa de Performance: 20% do que exceder o IPCA + 6% a.a.

Vantagens da Operação



Mandato de investimento mais amplo em ativos imobiliários



Patrimônio líquido maior



Mais liquidez para o investidor



Maior Diversificação de Ativos



Captura de menores preços médios na aquisição de FIIs, retorno potencial maior



Upside na cota do RECX11 com a venda dos ativos

DISCLAIMERS

AS ANÁLISES CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO BASEADAS EM DETERMINADAS PRESUNÇÕES E INFORMAÇÕES OBTIDAS DA REC GESTÃO DE RECURSOS S.A. (“GESTOR”). CERTAS INFORMAÇÕES CONSTANTES DESTES MATERIAIS, NO QUE DIZ RESPEITO A TENDÊNCIAS ECONÔMICAS E PERFORMANCE DO SETOR, SÃO BASEADAS EM OU DERIVAM DE INFORMAÇÕES DISPONIBILIZADAS POR CONSULTORES INDEPENDENTES, PELO GESTOR E OUTRAS FONTES DO SETOR. O GESTOR PODERÁ NÃO ATUALIZAR QUAISQUER DAS PREMISSAS CONTIDAS NESTE MATERIAL, SENDO CERTO QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO AOS DESTINATÁRIOS DESTES MATERIAIS.

AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS NÃO DEVEM SER UTILIZADAS COMO BASE PARA A DECISÃO DE VOTAR NA ASSEMBLEIA. RECOMENDA-SE QUE OS COTISTAS CONSULTEM, PARA CONSIDERAR A TOMADA DE DECISÃO, SEUS PRÓPRIOS CONSULTORES E ASSESSORES ANTES DO EXERCÍCIO DO VOTO NA ASSEMBLEIA.

O EXERCÍCIO DO VOTO NA ASSEMBLEIA É DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO COTISTA E DEMANDA COMPLEXA E MINUCIOSA AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA DO RECX11 E DO REC MULTISTRATÉGIA, BEM COMO DOS RISCOS INERENTES AO INVESTIMENTO. RECOMENDA-SE QUE OS COTISTAS AVALIEM, JUNTAMENTE COM SUA CONSULTORIA FINANCEIRA E JURÍDICA, ATÉ A EXTENSÃO QUE JULGAREM NECESSÁRIO, OS RISCOS DE LIQUIDEZ E OUTROS ASSOCIADOS A ESSE TIPO DE ATIVO.

O EXERCÍCIO DO VOTO NA ASSEMBLEIA É DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO COTISTA E DEMANDA COMPLEXA E MINUCIOSA AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA DO RECX11 E DO REC MULTISTRATÉGIA, BEM COMO DOS RISCOS INERENTES AO INVESTIMENTO. RECOMENDA-SE QUE OS COTISTAS AVALIEM, JUNTAMENTE COM SUA CONSULTORIA FINANCEIRA E JURÍDICA, ATÉ A EXTENSÃO QUE JULGAREM NECESSÁRIO, OS RISCOS DE LIQUIDEZ E OUTROS ASSOCIADOS A ESSE TIPO DE ATIVO.

A MATÉRIA EM DELIBERAÇÃO NA PRESENTE ASSEMBLEIA GERAL CONFIGURA UMA SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES NOS TERMOS DO ART. 18, INCISO XII, E DO ART. 34, AMBOS DA INSTRUÇÃO CVM 472.

Esclarecimentos e Informações

Para maiores esclarecimentos a respeito da Assembleia, os interessados poderão entrar em contato com o Gestor nos seguintes endereços:

REC Gestão de Recursos S.A.

Contato RI:

ri@rec-gestao.com

www.rec-gestao.com