

# **Material de Apoio para a Assembleia Geral Extraordinária**

## ***FII REC FUNDO DE FUNDOS (RECX11)***

### **COMO VOTAR:**

No dia 28/05/2024 foi enviado um e-mail pelo BTG Pactual (administrador) com link para votação – remetente: **votoeletronico.estruturados@btgpactual.com**  
Cliente BTG: **votação disponível no Aplicativo**

Gestora



Administrador do Fundo



## Explicação da Assembleia

### | Objetivo

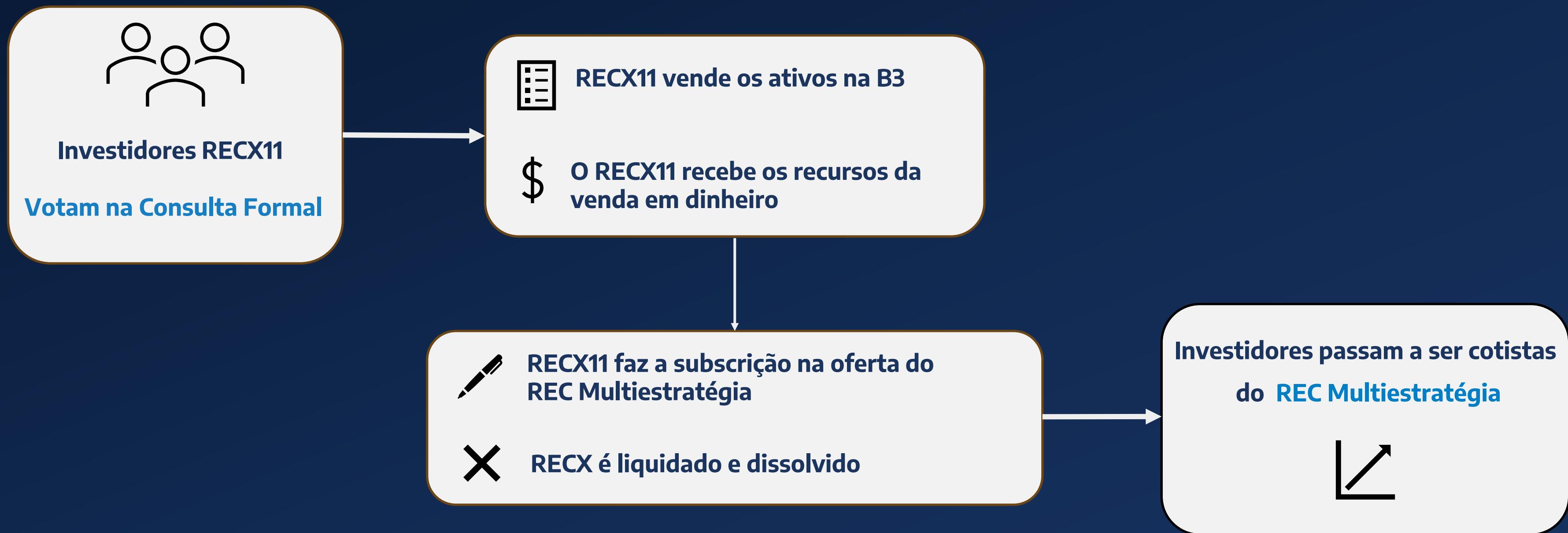
- Aprovar a **liquidação do fundo** RECX11, mediante a prévia **alienação dos ativos da carteira**, com a **subscrição e integralização**, dos recursos da venda, na **aquisição de cotas** da primeira emissão do novo **fundo de investimento imobiliário**, gerido pela REC, a ser **constituído (“REC Multiestratégia”)**.

### | Motivo da Consulta

- O Fundo RECX11 possui um patrimônio líquido relativamente pequeno, baixa liquidez e negocia na B3 com deságio em relação ao seu valor patrimonial.
- Tais fatores impedem o crescimento do fundo, novos investimentos e uma maior diversificação de ativos.
- Por fim, o RECX11 tem um escopo de atuação limitado à aquisição de cotas de FIIs, ficando sujeito a uma volatilidade maior. O novo fundo (REC Multiestratégia) terá um escopo de atuação mais amplo, podendo aproveitar melhor os ciclos imobiliários em cada classe de ativos (CRIIs, cotas de FIIs, ações do setor, imóveis, e demais ativos permitidos pela regulamentação)

# MATERIAL DE APOIO PARA A ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA – FII RECX11

## Consulta Formal – Passo a Passo



## Estrutura atual vs Novo FII

### FII REC Fundo de Fundos

#### Ativos Alvo:

- Cotas de fundos de investimento imobiliário listados na B3
- Gestor: REC Gestão de Recursos
- Administrador: BTG Pactual
- Taxa de Administração: 0,175% a.a. sobre o PL
- Taxa de gestão: 0,80% a.a. sobre o PL
- Taxa de Performance: 20% do que exceder o IFIX



### FII REC Multiestratégia

#### Ativos alvo:

- 50% (mínimo) em CRIIs
- 50% em outros ativos: FIIs (preponderantemente), imóveis direto, desenvolvimento e ações
- Gestor: REC Gestão de Recursos
- Administrador: BRL Trust DTVM
- Taxa de Administração: 0,175% a.a. sobre o PL
- Taxa de gestão: 0,80% a.a. sobre o PL
- Taxa de Perfomance: 20% do que exceder o IPCA + 6% a.a.

## Vantagens da Operação



Mandato de investimento mais amplo em ativos imobiliários



Patrimônio líquido maior



Mais liquidez para o investidor



Maior Diversificação de Ativos



Captura de menores preços médios na aquisição de FIIs, retorno potencial maior



Upside na cota do RECX11 com a venda dos ativos

## DISCLAIMERS

AS ANÁLISES CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO BASEADAS EM DETERMINADAS PRESUNÇÕES E INFORMAÇÕES OBTIDAS DA REC GESTÃO DE RECURSOS S.A. (“GESTOR”). CERTAS INFORMAÇÕES CONSTANTES DESTE MATERIAL, NO QUE DIZ RESPEITO A TENDÊNCIAS ECONÔMICAS E PERFORMANCE DO SETOR, SÃO BASEADAS EM OU DERIVAM DE INFORMAÇÕES DISPONIBILIZADAS POR CONSULTORES INDEPENDENTES, PELO GESTOR E OUTRAS FONTES DO SETOR. O GESTOR PODERÁ NÃO ATUALIZAR QUAISQUER DAS PREMISSAS CONTIDAS NESTE MATERIAL, SENDO CERTO QUE AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS ESTÃO SUJEITAS A ALTERAÇÕES, SEM AVISO PRÉVIO AOS DESTINATÁRIOS DESTE MATERIAL.

AS INFORMAÇÕES AQUI CONTIDAS NÃO DEVEM SER UTILIZADAS COMO BASE PARA A DECISÃO DE VOTAR NA ASSEMBLEIA. RECOMENDA-SE QUE OS COTISTAS CONSULTEM, PARA CONSIDERAR A TOMADA DE DECISÃO, SEUS PRÓPRIOS CONSULTORES E ASSESSORES ANTES DO EXERCÍCIO DO VOTO NA ASSEMBLEIA.

O EXERCÍCIO DO VOTO NA ASSEMBLEIA É DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO COTISTA E DEMANDA COMPLEXA E MINUCIOSA AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA DO RECX11 E DO REC MULTIESTRATÉGIA, BEM COMO DOS RISCOS INERENTES AO INVESTIMENTO. RECOMENDA-SE QUE OS COTISTAS AVALIEM, JUNTAMENTE COM SUA CONSULTORIA FINANCEIRA E JURÍDICA, ATÉ A EXTENSÃO QUE JULGAREM NECESSÁRIO, OS RISCOS DE LIQUIDEZ E OUTROS ASSOCIADOS A ESSE TIPO DE ATIVO.

O EXERCÍCIO DO VOTO NA ASSEMBLEIA É DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO COTISTA E DEMANDA COMPLEXA E MINUCIOSA AVALIAÇÃO DA ESTRUTURA DO RECX11 E DO REC MULTIESTRATÉGIA, BEM COMO DOS RISCOS INERENTES AO INVESTIMENTO. RECOMENDA-SE QUE OS COTISTAS AVALIEM, JUNTAMENTE COM SUA CONSULTORIA FINANCEIRA E JURÍDICA, ATÉ A EXTENSÃO QUE JULGAREM NECESSÁRIO, OS RISCOS DE LIQUIDEZ E OUTROS ASSOCIADOS A ESSE TIPO DE ATIVO.

A MATÉRIA EM DELIBERAÇÃO NA PRESENTE ASSEMBLEIA GERAL CONFIGURA UMA SITUAÇÃO DE CONFLITO DE INTERESSES NOS TERMOS DO ART. 18, INCISO XII, E DO ART. 34, AMBOS DA INSTRUÇÃO CVM 472.

**MATERIAL DE APOIO PARA A ASSEMBLEIA GERAL  
EXTRAORDINÁRIA – FII RECX11**



**Esclarecimentos e Informações**

Para maiores esclarecimentos a respeito da Assembleia, os interessados poderão entrar em contato com o Gestor nos seguintes endereços:

REC Gestão de Recursos S.A.

Contato RI:

**[ri@rec-gestao.com](mailto:ri@rec-gestao.com)**

**[www.rec-gestao.com](http://www.rec-gestao.com)**