

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|  |  |  |                       |
|--|--|--|-----------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA                                  | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 32.274.163/0001-59    |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 24/04/2019   | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRECTCTF000   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 8.179.347,00          |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não  | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                   |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Híbrido<br><b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado         |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                 |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa  | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA           |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.                                  | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 13.486.793/0001-42    |
| <b>Endereço:</b>                                     | Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011                             | <b>Telefones:</b>  | (11)31330350          |
| <b>Site:</b>   | www.brltrust.com.br  | <b>E-mail:</b>   | fii@brltrust.com.br   |
| <b>Competência:</b>                                  | 3/2021   | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/09/2021            |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não  |  |                       |

|                  |   |                      |   |  |  |  |  |
|------------------|---|----------------------|---|--|--|--|--|
| <b>1.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>  |                      |   |  |  |  |  |
| <b>1.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>  |                      |   |  |  |  |  |
| <b>1.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>   |                      |   |  |  |  |  |
|                  | Não possui informação apresentada.  |                      |   |  |  |  |  |
| <b>1.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>  |                      |   |  |  |  |  |
| <b>1.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>  |                      |   |  |  |  |  |
| <b>1.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>   | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |
|                  | Edifício Barra da Tijuca<br>Av. Ayrton Senna, 2200 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 23.209,70<br>Nº de unidades ou lojas: 4<br>Área do terreno de 26.275,00m², Área locável de 23.209,70m² | 51,2774%             | 0,0000%   | 19,1780%                               | Construção<br>Telefonia  | 23,4328%<br>32,7085%                               | 4,4939%<br>6,2728%                     |
|                  | Condomínio Evolution Corporate<br>Alameda Xingu, 512 - Alphaville - Barueri - SP<br>Área (m2): 14.929,14<br>Nº de unidades ou lojas: 34<br>Área do terreno de 12.262,68m² (andares do 1 ao 8 e parte do 11)     | 0,0000%              | 0,0000%   | 12,2020%                               | Serviços<br>Financeiros  | 98,0110%   | 11,9593%                               |
|                  | Canopus Corporate Alphaville<br>Av. Tamboré, 267 - Alphaville - Barueri - SP<br>Área (m2): 23.873,68<br>Nº de unidades ou lojas: 22<br>Área construída de 22.899,55m² (andares do 6                             | 23,8968%             | 0,0000%   | 10,8347%                               | Informações de<br>Crédito<br>Tecnologia  | 34,6313%<br>20,8987%<br>17,4400%                   | 3,7522%<br>2,2643%<br>1,8896%          |

|           |   |   |         |   |   |                                  |                               |
|-----------|---|---|---------|---|---|----------------------------------|-------------------------------|
|           | ao 17, 19, 20 e 23 - Torre A e andares 8, 10 16 a 18, 22 e 23 - Torre B)  |   |         |   | Outros serviços empresariais  |                                  |                               |
|           | Parque Cidade Corporate<br>SHCS Q.6 BL A, 7º, 8º E 12º andares - Brasília - DF<br>Área (m2): 5.262,00<br>Nº de unidades ou lojas: 15<br>Área construída de 9.178,07m² (andares 7, 8 e 12)   | 52,3335%  | 0,0000% | 1,2914%   | Advocacia<br>Assistência Médica   | 0,0000%<br>100,0000%             | 0,0000%<br>1,2914%            |
|           | Ed. Pq Dona Ana Costa<br>Av. Dona Ana Costa, nº 433, cidade de Santos - SP<br>Área (m2): 8.663,44<br>Nº de unidades ou lojas: 31<br>Direito de propriedade  | 44,3988%  | 0,0000% | 4,1365%   | Outros Serviços Empresariais<br>Serviços Financeiros<br>Transportes e Logística | 22,1880%<br>14,9251%<br>51,6909% | 0,9178%<br>0,6174%<br>2,1382% |
|           | Complexo Madeira<br>Complexo Madeira, Alameda Madeira, nº 328, na cidade de Barueri - SP<br>Área (m2): 4.402,60<br>Nº de unidades ou lojas: 77<br>Direito de propriedade  | 0,0000%   | 0,0000% | 7,3279%   | Tecnologia  | 100,0000%                        | 7,3279%                       |
|           | Corporate Emiliano<br>Corporate Emiliano, Rua Emiliano Perneta, 480, Curitiba, PR<br>Área (m2): 5.944,52<br>Nº de unidades ou lojas: 54<br>Direito de propriedade   | 34,2962%  | 0,0000% | 3,2526%   | Tecnologia  | 98,7296%                         | 3,2113%                       |
|           | Agaxtur<br>Av. Europa, nº 884, lote 3, quadra 6, no 20º Subdistrito – Jardim América, São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.962,60<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Direito de propriedade   | 100,0000%   | 0,0000% | 2,6968%   | Turismo   | 100,0000%                        | 2,6968%                       |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>  | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>                     |         | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                     |   |                                  |                               |
|           | Até 3 meses   | 0,0000%   |         | 0,0000%   |   |                                  |                               |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses  | 0,5396%   |         | 0,3934%   |   |                                  |                               |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses  | 0,0000%   |         | 0,0000%   |   |                                  |                               |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses   | 0,0000%   |         | 0,0000%   |   |                                  |                               |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses  | 0,0000%   |         | 0,0000%   |   |                                  |                               |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses  | 0,0000%   |         | 0,0000%   |   |                                  |                               |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses  | 1,3913%   |         | 1,0144%   |   |                                  |                               |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses  | 13,7225%  |         | 10,0051%  |   |                                  |                               |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses  | 0,2905%   |         | 0,2118%   |   |                                  |                               |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses  | 2,5839%   |         | 1,8839%   |   |                                  |                               |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses  | 0,0000%   |         | 0,0000%   |   |                                  |                               |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses  | 0,6547%   |         | 0,4774%   |   |                                  |                               |
|           | Acima de 36 meses   | 74,7341%  |         | 54,4888%  |   |                                  |                               |
|           | Prazo indeterminado   | 6,0833%   |         | 4,4354%   |   |                                  |                               |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>   | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |         | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b> |   |                                  |                               |
|           | IGP-M   | 76,9334%  |         | 55,3714%  |   |                                  |                               |
|           | INPC  |   |         |   |   |                                  |                               |
|           | IPCA  | 23,0666%  |         | 16,6017%  |   |                                  |                               |
|           | INCC  |   |         |   |   |                                  |                               |
|           | AAA   | NaN   |         | NaN   |   |                                  |                               |
|           | Nenhum  | NaN   |         | NaN   |   |                                  |                               |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Conforme contrato.  |   |         |   |   |                                  |                               |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes):</b> |   |         |   |   |                                  |                               |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>  | <b>Características contratuais</b>  |         |   |   |                                  |                               |
|           | Edifício Barra da Tijuca  | Item acima  |         |   |   |                                  |                               |
|           | Condomínio Evolution Corporate  | Item acima  |         |   |   |                                  |                               |
|           | Canopus Corporate Alphaville  | Item acima  |         |   |   |                                  |                               |
|           | Parque Cidade Corporate   | Item acima  |         |   |   |                                  |                               |

|           |   |  |                                      |                    |                    |
|-----------|---|--|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|           | Ed. Pq Dona Ana Costa   | Item acima   |                                      |                    |                    |
|           | Complexo Madeira  | Item acima   |                                      |                    |                    |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Conforme contrato.                        |  |                                      |                    |                    |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>  |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2       | <b>Ativos financeiros</b>   |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.1     | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.2     | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | <b>Companhia</b>  | <b>CNPJ</b>  | <b>Emissão</b>                       | <b>Série</b>       | <b>Quantidade</b>  |
|           | CRI_21D0546741_DU2 - TRUE SECURITIZADORA S.A.   | 12.130.744/0001-00   | 1                                    | 373                | 30.405,00          |
| 1.2.3     | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>  |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.4     | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>  |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.5     | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.6     | <b>Ações</b>  |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.7     | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                    |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.8     | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.9     | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.10    | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.11    | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.2.12    | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | <b>Fundo</b>  | <b>CNPJ</b>  | <b>Quantidade</b>                    | <b>Valor (R\$)</b> |                    |
|           | FICFI ITAU SOBERANO RENDA FIXA SIMPLES LP   | 06.175.696/0001-73   | 1.236.306,22                         | 61.813.507,82      |                    |
| 1.2.13    | <b>Outros Ativos Financeiros</b>  |  |                                      |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 1.3       | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>   |  |                                      |                    |                    |
|           | <b>Informações do Ativo</b>   |  |                                      |                    | <b>Valor (R\$)</b> |
|           | Disponibilidades  |  |                                      |                    | 997,50             |
|           | Títulos Públicos  |  |                                      |                    |                    |
|           | Títulos Privados  |  |                                      |                    |                    |
|           | Fundos de Renda Fixa  |  |                                      |                    | 61.813.507,82      |
| 2.        | <b>Aquisições e Alienações</b>  |  |                                      |                    |                    |
| 2.1       | <b>Terrenos</b>   |  |                                      |                    |                    |
| 2.1.1     | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 2.1.2     | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>             | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |
| 2.2       | <b>Imóveis</b>  |  |                                      |                    |                    |
| 2.2.1     | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |                    |                    |
|           | Não possui informação apresentada.  |  |                                      |                    |                    |

|            |  |   |                                     |
|------------|--|---|-------------------------------------|
| 2.2.2      | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b> |
|            | Não possui informação apresentada.   |   |                                     |
| <b>3.</b>  | <b>Outras Informações</b>  |   |                                     |
| <b>3.1</b> | <b>Rentabilidade Garantida</b>   |   |                                     |
| 3.1.1      | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>  | <b>% garantido relativo</b>   | <b>Garantidor</b>                   |
|            | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)  |   |                                     |
|            | Não possui informação apresentada.   |   |                                     |
| 3.1.2      | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>   |   |                                     |
|            | Não possui informação apresentada.   |   |                                     |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |   | <b>Valor(R\$)</b>    |                               |
|---|---|----------------------|-------------------------------|
|   |   | <b>Contábil</b>      | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>  | <b>Ativos Imobiliários</b>  |                      |                               |
|   | <b>Estoques:</b>  |                      |                               |
|   | (+) Receita de venda de imóveis em estoque  |                      |                               |
|   | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos   |                      |                               |
|   | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques  |                      |                               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque  |                      |                               |
|   | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>  | <b>0</b>             | <b>0</b>                      |
|   | <b>Propriedades para investimento:</b>  |                      |                               |
|   | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento   | 13.248.452,06        | 13.320.537,2                  |
|   | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento  | -1.619.692,45        | -1.623.011,21                 |
|   | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento   |                      |                               |
|   | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas   |                      |                               |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento  | 3.640.185            |                               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento   |                      |                               |
|   | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>  | <b>15.268.944,61</b> | <b>11.697.525,99</b>          |
|   | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>   |                      |                               |
|   | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM   | 3.967.397,37         | 3.967.397,37                  |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM   |                      |                               |
|   | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM   | 329.861,54           | 329.861,54                    |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM   |                      |                               |
|   | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>   | <b>4.297.258,91</b>  | <b>4.297.258,91</b>           |
|   | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>  | <b>19.566.203,52</b> | <b>15.994.784,9</b>           |
| <b>B</b>  | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>   |                      |                               |
|   | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras   | 47.875,29            | 47.875,29                     |
|   | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras   |                      |                               |
|   | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras  |                      |                               |
|   | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras  |                      |                               |
|   | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>   | <b>47.875,29</b>     | <b>47.875,29</b>              |
| <b>C</b>  | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>   |                      |                               |
| <b>D</b>  | <b>Outras receitas/despesas</b>   |                      |                               |
|   | (-) Taxa de administração   | -1.477.718,58        | -1.503.146,67                 |
|   | (-) Taxa de desempenho (performance)  |                      |                               |
|   | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472  | -644.472,61          | -644.715,11                   |
|   | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472   |                      |                               |
|   | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472  |                      |                               |
|   | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII   | -160.200,42          | -160.200,42                   |
|   | (-) Auditoria independente  | -8.085,35            |                               |
|   | (-) Representante(s) de cotistas  |                      |                               |
|   | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)   | -25.965,29           | -25.965,29                    |
|   | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII   |                      |                               |
|   | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) |                      |                               |
|   | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII  |                      |                               |
|   | (-) Despesas com avaliações obrigatórias  |                      |                               |
|   | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista  |                      |                               |
|   | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório   | -1.336,74            | -1.336,74                     |

|                              |   |                      |                      |
|------------------------------|---|----------------------|----------------------|
|                              | (+/-) Outras receitas/despesas                          | -7.303.288,06        | -1.965.437,16        |
|                              | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                | <b>-9.621.067,05</b> | <b>-4.300.801,39</b> |
| <b>E = A + B<br/>+ C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b> | <b>9.993.011,76</b>  | <b>11.741.858,8</b>  |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |  | <b>Valor(R\$)</b>    |
|---|--|----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>11.741.858,8</b>  |
| <b>G = <math>0,95 \times F</math></b>                             | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>11.154.765,86</b> |
| <b>H.i</b>  | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                      |
| <b>H</b>  | Não possui informação apresentada.   |                      |
| <b>I.i</b>  | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . | 143.996,99           |
| <b>I.ii</b>   | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 587.092,94           |
| <b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>  | <b>11.885.855,79</b> |
| <b>K</b>  | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -11.885.855,79       |
| <b>L = J - K</b>  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>0</b>             |
| <b>M = J/F</b>  | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                               | <b>101,2264%</b>     |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |  |
|----|--|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.  |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.  |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.  |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.  |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.   |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.   |