

[Imprimir](#)

Informe Trimestral de FII

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------|
| Nome do Fundo: | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII REC RENDA IMOBILIÁRIA | CNPJ do Fundo: | 32.274.163/0001-59 |
| Data de Funcionamento: | 24/04/2019 | Público Alvo: | Investidores em Geral |
| Código ISIN: | BRRECTCTF000 | Quantidade de cotas emitidas: | 8.179.347,00 |
| Fundo Exclusivo? | Não | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não |
| Classificação autorregulação: | Mandato: Híbrido Segmento de Atuação: Híbrido Tipo de Gestão: Ativa | Prazo de Duração: | Indeterminado |
| Data do Prazo de Duração: | | Encerramento do exercício social: | 31/12 |
| Mercado de negociação das cotas: | Bolsa | Entidade administradora de mercado organizado: | BM&FBOVESPA |
| Nome do Administrador: | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A. | CNPJ do Administrador: | 13.486.793/0001-42 |
| Endereço: | Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011 | Telefones: | (11)31330350 |
| Site: | www.brtrust.com.br | E-mail: | juridico.fii@brtrust.com.br |
| Competência: | 01/2022 | Data de Encerramento do Trimestre: | 31/03/2022 |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não | | |

| | | | | | | | |
|------------------|---|----------------------|---|--|--|--|--|
| 1. | Informações por tipo de ativo | | | | | | |
| 1.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | | | | | | |
| 1.1.1 | Terrenos | | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | | |
| 1.1.2 | Imóveis | | | | | | |
| 1.1.2.1 | Imóveis para renda acabados | | | | | | |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes') | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do FII |
| | Edifício Barra da Tijuca Av. Ayrton Senna, 2200 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 23.209,70 Nº de unidades ou lojas: 4 Área do terreno de 26.275,00m², Área locável de 23.209,70m² | 10,5992% | 0,0000% | 25,1862% | Telefonia Construção | 32,4861% 25,3510% | 8,1820% 6,3850% |
| | Condomínio Evolution Corporate Alameda Xingu, 512 - Alphaville - Barueri - SP Área (m2): 14.929,14 Nº de unidades ou lojas: 34 Área do terreno de 12.262,68m² (andares do 1 ao 8 e parte do 11) | 5,8819% | 0,0000% | 16,8751% | Serviços Financeiros | 98,9016% | 16,6898% |
| | Canopus Corporate Alphaville Av. Tamboré, 267 - Alphaville - Barueri - SP Área (m2): 26.173,81 Nº de unidades ou lojas: 22 | 10,8622% | 0,0000% | 14,0512% | Informações de Crédito | 34,2227% 20,9356% | 4,8087% 2,9417% |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---|---------|---------|---|--|--|
| | Area construída de 22.899,55m ² (andares do 6 ao 17, 19, 20 e 23 - Torre A e andares 8, 10 16 a 18, 22 e 23 - Torre B) | | | | Tecnologia | 18,7472% | 2,6342% |
| | Parque Cidade Corporate SHCS Q.6 BL A, 7º, 8º E 12º andares - Brasília - DF Área (m2): 5.294,01 Nº de unidades ou lojas: 15 Área construída de 9.178,07m ² (andares 7, 8 e 12) | 42,1221% | 0,0000% | 1,7097% | Outros serviços empresariais Assistência Médica | 100,0000% | 1,7097% |
| | Ed. Pq Dona Ana Costa Av. Dona Ana Costa, nº 433, cidade de Santos - SP Área (m2): 8.663,44 Nº de unidades ou lojas: 31 Direito de propriedade | 36,2131% | 0,0000% | 5,6111% | Transportes e Logística Outros Serviços Empresariais Serviços Financeiros | 48,4748% 20,3859% 17,1215% | 2,7200% 1,1439% 0,9607% |
| | Complexo Madeira Complexo Madeira, Alameda Madeira, nº 328, na cidade de Barueri - SP Área (m2): 4.402,60 Nº de unidades ou lojas: 77 Direito de propriedade | 0,0000% | 0,0000% | 9,5452% | Tecnologia | 100,0000% | 9,5452% |
| | Corporate Emiliano Corporate Emiliano, Rua Emiliano Pernet, 480, Curitiba, PR Área (m2): 5.934,62 Nº de unidades ou lojas: 54 Direito de propriedade | 34,2962% | 0,0000% | 4,4889% | Tecnologia | 98,7332% | 4,4321% |
| | Agaxtur Av. Europa, nº 884, lote 3, quadra 6, no 20º Subdistrito – Jardim América, São Paulo - SP Área (m2): 1.962,60 Nº de unidades ou lojas: 1 Direito de propriedade | 0,0000% | 0,0000% | 4,2882% | Comércio de Viagens | 100,0000% | 4,2882% |
| | Cidade Matarazzo Alameda Rio Claro, 190, Bela Vista, São Paulo - SP Área (m2): 2.427,00 Nº de unidades ou lojas: 8 Direito de propriedade | 0,0000% | 0,0000% | 0,0000% | Setor1 Setor2 Setor3 SetorN | 0,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000% | 0,0000% 0,0000% 0,0000% 0,0000% |
| 1.1.2.1.2 | Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | | | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII) | | |
| | Até 3 meses | 1,6510% | | | 1,3498% | | |
| | De 3 meses e 1 dia a 6 meses | 0,0000% | | | 0,0000% | | |
| | De 6 meses e 1 dia a 9 meses | 0,0000% | | | 0,0000% | | |
| | De 9 meses e 1 dia a 12 meses | 0,5698% | | | 0,4659% | | |
| | De 12 meses e 1 dia a 15 meses | 4,5221% | | | 3,6970% | | |
| | De 15 meses e 1 dia a 18 meses | 12,9890% | | | 10,6192% | | |
| | De 18 meses e 1 dia a 21 meses | 0,3200% | | | 0,2616% | | |
| | De 21 meses e 1 dia a 24 meses | 1,9812% | | | 1,6198% | | |
| | De 24 meses e 1 dia a 27 meses | 0,0000% | | | 0,0000% | | |
| | De 27 meses e 1 dia a 30 meses | 0,7170% | | | 0,5862% | | |
| | De 30 meses e 1 dia a 33 meses | 20,4142% | | | 16,6898% | | |
| | De 33 meses e 1 dia a 36 meses | 0,5042% | | | 0,4122% | | |
| | Acima de 36 meses | 55,2683% | | | 45,1849% | | |
| | Prazo indeterminado | 1,0632% | | | 19,1136% | | |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | | | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) | | |
| | IGP-M | 74,7440% | | | 61,1074% | | |
| | INPC | | | | | | |
| | IPCA | 24,1446% | | | 19,7396% | | |
| | INCC | | | | | | |
| | AAA | NaN | | | NaN | | |
| | Nenhum | NaN | | | NaN | | |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Conforme contrato. | | | | | | |

| | | | | | |
|-----------|---|---|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes): | | | | |
| | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome) | Características contratuais | | | |
| | Edifício Barra da Tijuca | Item acima | | | |
| | Condomínio Evolution Corporate | Item acima | | | |
| | Canopus Corporate Alphaville | Item acima | | | |
| | Parque Cidade Corporate | Item acima | | | |
| | Ed. Pq Dona Ana Costa | Item acima | | | |
| | Complexo Madeira | Item acima | | | |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Conforme contrato. | | | | |
| 1.1.2.2 | Imóveis para renda em construção | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.1.2.3 | Imóveis para Venda Acabados | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.1.2.4 | Imóveis para Venda em Construção | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.1.3 | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2 | Ativos financeiros | | | | |
| 1.2.1 | Fundos de Investimento Imobiliário - FII | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2.2 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | | | | |
| | Companhia | CNPJ | Emissão | Série | Quantidade |
| | CRI 21K0906902 - TRUE SECURITIZADORA S.A. | 12.130.744/0001-00 | 1 | 473 | 13.500,00 |
| | | | | | Valor (R\$) |
| | | | | | 13.907.165,62 |
| 1.2.3 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2.4 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2.5 | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2.6 | Ações | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2.7 | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2.8 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2.9 | Fundo de Investimento em Ações (FIA) | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento | | | | |
| | Fundo | CNPJ | Quantidade | Valor (R\$) | |
| | FICFI ITAU SOBERANO RENDA FIXA SIMPLES LP | 06.175.696/0001-73 | 46.690,96 | 2.436.555,43 | |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |
| 1.3 | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez | | | | |
| | Informações do Ativo | | | | Valor (R\$) |
| | Disponibilidades | | | | 1.000,00 |
| | Títulos Públicos | | | | |
| | Títulos Privados | | | | |
| | Fundos de Renda Fixa | | | | 2.436.555,43 |
| 2. | Aquisições e Alienações | | | | |
| 2.1 | Terrenos | | | | |
| 2.1.1 | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes) | % do Terreno em relação ao total investido | % do Terreno em relação ao PL | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | |

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
| 2.1.2 | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |
| Não possui informação apresentada. | | | |
| 2.2 | Imóveis | | |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido | Categoria (Renda ou Venda) |
| | Cidade Matarazzo Alameda Rio Claro, 190, Bela Vista, São Paulo - SP Área (m2): 2.427,00 Nº de unidades ou lojas: 8 Direito de propriedade | NaN | Renda |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação | % do Imóvel em relação ao PL |
| Não possui informação apresentada. | | | |
| 3. | Outras Informações | | |
| 3.1 | Rentabilidade Garantida | | |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade ³ | % garantido relativo | Garantidor |
| Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) | | | |
| Não possui informação apresentada. | | | |
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia | | |
| Não possui informação apresentada. | | | |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro | | Valor(R\$) | |
|--|---|---------------------|-------------------------|
| | | Contábil | Financeiro ⁴ |
| A | Ativos Imobiliários | | |
| | Estoques: | | |
| | (+) Receita de venda de imóveis em estoque | | |
| | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos | | |
| | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque | | |
| | Resultado líquido de imóveis em estoque | 0 | 0 |
| | Propriedades para investimento: | | |
| | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento | 14.252.634,13 | 13.902.406,75 |
| | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento | -731.663,88 | -731.663,88 |
| | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento | | |
| | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas | | |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento | -7.786.312,82 | -7.786.312,82 |
| | Resultado líquido de imóveis para renda | 5.734.657,43 | 5.384.430,05 |
| | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"): | | |
| | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM | 768.423,18 | 768.423,18 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM | | |
| | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM | 2.326.160,89 | 2.326.160,89 |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM | | |
| | Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM | 3.094.584,07 | 3.094.584,07 |
| | Resultado líquido dos ativos imobiliários | 8.829.241,5 | 8.479.014,12 |
| B | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez | | |
| | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras | 104.409,44 | 104.409,44 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras | | |
| | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras | | |
| | Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez | 104.409,44 | 104.409,44 |
| C | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos | | |
| D | Outras receitas/despesas | | |
| | (-) Taxa de administração | -233.289 | -240.709,9 |
| | (-) Taxa de desempenho (performance) | | |
| | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472 | -2.043.023,01 | -2.035.117,93 |
| | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472 | | |

| | | | |
|--------------------------|---|----------------------|----------------------|
| | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472 | | |
| | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII | -93.327,49 | -93.191,78 |
| | (-) Auditoria independente | -19.741 | -40.816 |
| | (-) Representante(s) de cotistas | | |
| | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM) | -35.849,03 | -23.493,67 |
| | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII | | |
| | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | | |
| | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII | | |
| | (-) Despesas com avaliações obrigatórias | | |
| | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista | | |
| | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório | -50,02 | -50,02 |
| | (+/-) Outras receitas/despesas | -6.759,53 | 6.565.807,72 |
| | Total de outras receitas/despesas | -2.432.039,08 | 4.132.428,42 |
| E = A + B + C + D | Resultado contábil/financeiro trimestral líquido | 6.501.611,86 | 12.715.851,98 |

| Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre* | | Valor(R\$) |
|---|--|-----------------------|
| F = $\sum E$ | Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente | 12.715.851,98 |
| G = $0,95 \times F$ | 95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93) | 12.080.059,381 |
| H.i | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º) | -3.722.096,15 |
| H | Não possui informação apresentada. | |
| I.i | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ . | |
| I.ii | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ . | |
| J = G - $\sum H + I$ | Rendimentos declarados | 8.357.963,231 |
| K | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre | -8.357.963,23 |
| L = J - K | Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre | 0,001 |
| M = J/F | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre | 65,7287% |

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

| | |
|----|--|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos. |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista. |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas. |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro. |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes. |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre. |