

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

|                                               |                                                                           |                                                           |                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| Nome do Fundo:                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII UBS (BR) OFFICE                   | CNPJ do Fundo:                                            | 32.274.163/0001-59    |
| Data de Funcionamento:                        | 24/04/2019                                                                | Público Alvo:                                             | Investidores em Geral |
| Código ISIN:                                  | BRRECTCTF000                                                              | Quantidade de cotas emitidas:                             | 5.433.591,00          |
| Fundo Exclusivo?                              | Não                                                                       | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não                   |
| Classificação autorregulação:                 | Mandato: Híbrido<br>Segmento de Atuação: Híbrido<br>Tipo de Gestão: Ativa | Prazo de Duração:                                         | Indeterminado         |
| Data do Prazo de Duração:                     |                                                                           | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                 |
| Mercado de negociação das cotas:              | Bolsa                                                                     | Entidade administradora de mercado organizado:            | BM&FBOVESPA           |
| Nome do Administrador:                        | BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.             | CNPJ do Administrador:                                    | 13.486.793/0001-42    |
| Endereço:                                     | Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011        | Telefones:                                                | (11)31330350          |
| Site:                                         | www.brltrust.com.br                                                       | E-mail:                                                   | fii@brltrust.com.br   |
| Competência:                                  | 1/2020                                                                    | Data de Encerramento do Trimestre:                        | 31/03/2020            |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não                                                                       |                                                           |                       |

|           |                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.        | Informações por tipo de ativo                                                                                                                                                                                   |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
| 1.1       | Direitos reais sobre bens imóveis                                                                                                                                                                               |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
| 1.1.1     | Terrenos                                                                                                                                                                                                        |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                              |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
| 1.1.2     | Imóveis                                                                                                                                                                                                         |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
| 1.1.2.1   | Imóveis para renda acabados                                                                                                                                                                                     |               |                                                    |                                 |                                                                                                           |                                             |                                 |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                                                                            | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do FII |
|           | Edifício Barra da Tijuca<br>Av. Ayrton Senna, 2200 - Barra da Tijuca - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 23.209,70<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Área do terreno de 26.275,00m², Área locável de 23.209,70m² | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 63,2400%                        | Telefonia                                                                                                 | 100,0000%                                   | 63,2400%                        |
|           | Condomínio Evolution Corporate<br>Alameda Xingu, 512 - Alphaville - Barueri - SP<br>Área (m2): 14.929,14<br>Nº de unidades ou lojas: 34<br>Área do terreno de 12.262,68m² (andares do 1 ao 8 e parte do 11)     | 0,0000%       | 0,0000%                                            | 16,6200%                        | Serviços Financeiros                                                                                      | 100,0000%                                   | 16,6200%                        |
|           | Canopus Corporate Alphaville<br>Av. Tamboré, 267 - Alphaville - Barueri - SP<br>Área (m2): 18.630,96<br>Nº de unidades ou lojas: 17<br>Área construída de 22.899,55m² (andares do 6                             | 36,0000%      | 0,0000%                                            | 4,3000%                         | Informações de Crédito                                                                                    | 87,6500%                                    | 3,7800%                         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
|           | ao 15 - Torre A e andares 8, 10 16 a 18, 20 e 23 - Torre B)                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | Parque Cidade Corporate<br>SHCS Q.6 BL A, 7º, 8º E 12º andares - Brasília - DF<br>Área (m2): 5.262,00<br>Nº de unidades ou lojas: 15<br>Área construída de 9.178,07m² (andares 7, 8 e 12)                                                                                  | 19,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 5,6600% | Setor Público                                                                                             | 100,0000%            | 5,6600%            |
|           | Ed. Pq Dona Ana Costa<br>Av. Dona Ana Costa, nº 433, cidade de Santos - SP<br>Área (m2): 8.663,44<br>Nº de unidades ou lojas: 31<br>Direito de propriedade                                                                                                                 | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 5,0600% | Logística<br>Serviços financeiros                                                                         | 64,3200%<br>22,8300% | 3,2600%<br>1,1600% |
|           | Complexo Madeira<br>Complexo Madeira, Alameda Madeira, nº 328, na cidade de Barueri - SP<br>Área (m2): 4.402,60<br>Nº de unidades ou lojas: 77<br>Direito de propriedade                                                                                                   | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 5,1200% | Tecnologia                                                                                                | 100,0000%            | 5,1200%            |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                                                                                                                                           |          | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>                     |         | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                     |                      |                    |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                               |          | 4,7619%                                                                                                                                                                         |         | 0,9100%                                                                                                   |                      |                    |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                               |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                              |          | 9,5238%                                                                                                                                                                         |         | 63,2500%                                                                                                  |                      |                    |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                             |          | 4,7619%                                                                                                                                                                         |         | 5,6600%                                                                                                   |                      |                    |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                             |          | 4,7619%                                                                                                                                                                         |         | 0,0300%                                                                                                   |                      |                    |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                             |          | 4,7619%                                                                                                                                                                         |         | 7,0000%                                                                                                   |                      |                    |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                             |          | 4,7619%                                                                                                                                                                         |         | 0,1000%                                                                                                   |                      |                    |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                          |          | 66,6667%                                                                                                                                                                        |         | 23,0500%                                                                                                  |                      |                    |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>                                                                                                                                                                                                    |          | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |         | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b> |                      |                    |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                      |          | 100,0000%                                                                                                                                                                       |         | 100,0000%                                                                                                 |                      |                    |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | AAA                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | NaN                                                                                                                                                                             |         | NaN                                                                                                       |                      |                    |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Conforme contrato.                                                                           |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:</b> |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>                                                                                                                                                                                                                 |          | <b>Características contratuais</b>                                                                                                                                              |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | Edifício Barra da Tijuca                                                                                                                                                                                                                                                   |          | Item acima                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | Condomínio Evolution Corporate                                                                                                                                                                                                                                             |          | Item acima                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | Canopus Corporate Alphaville                                                                                                                                                                                                                                               |          | Item acima                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | Parque Cidade Corporate                                                                                                                                                                                                                                                    |          | Item acima                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | Ed. Pq Dona Ana Costa                                                                                                                                                                                                                                                      |          | Item acima                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | Complexo Madeira                                                                                                                                                                                                                                                           |          | Item acima                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                           |                      |                    |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Conforme contrato.                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                                                                                                                                                                    |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |                      |                    |

|        |                                                                                                                                                                      |                    |                                                                 |               |                               |                |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|----------------|
| 1.1.3  | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                                                                                             |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2    | Ativos financeiros                                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.1  | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                                                                                             |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.2  | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                                                                                         |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Companhia                                                                                                                                                            | CNPJ               | Emissão                                                         | Série         | Quantidade                    | Valor (R\$)    |
|        | ISEC                                                                                                                                                                 | 08..76.9.4/51/0-00 | 18/02/2020                                                      | ISEC 4 SERIE  | 54.500,00                     | 54.649.768,11  |
| 1.2.3  | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                                                                                  |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.4  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                                                                                    |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.5  | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                                                                             |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.6  | Ações                                                                                                                                                                |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.7  | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                                                        |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.8  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                                                           |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.9  | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                                 |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                                         |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                                 |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                                               |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Fundo                                                                                                                                                                | CNPJ               |                                                                 | Quantidade    | Valor (R\$)                   |                |
|        | ITAUTOP TOP RF REF 9                                                                                                                                                 | 05.902.521/0001-58 |                                                                 | 19.585.961,23 | 94.144.215,09                 |                |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                                            |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                                     |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Informações do Ativo                                                                                                                                                 |                    |                                                                 |               |                               | Valor (R\$)    |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                                     |                    |                                                                 |               |                               | 13.409.380,98  |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                                     |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                                     |                    |                                                                 |               |                               |                |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                                 |                    |                                                                 |               |                               | 148.793.983,20 |
| 2.     | Aquisições e Alienações                                                                                                                                              |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 2.1    | Terrenos                                                                                                                                                             |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                                    |                    | % do Terreno em relação ao total investido                      |               | % do Terreno em relação ao PL |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 2.1.2  | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                                 |                    | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação |               | % do Terreno em relação ao PL |                |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                   |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 2.2    | Imóveis                                                                                                                                                              |                    |                                                                 |               |                               |                |
| 2.2.1  | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                                     |                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       |               | Categoria (Renda ou Venda)    |                |
|        | Ed. Pq Dona Ana Costa<br>Av. Dona Ana Costa, nº 433, cidade de Santos - SP<br>Área (m2): 8.663,44<br>Nº de unidades ou lojas: 31<br>Direito de propriedade           |                    | 8,4438%                                                         |               | Renda                         |                |
|        | Complexo Madeira<br>Complexo Madeira, Al. Madeira, nº 328, na cidade de Barueri - SP<br>Área (m2): 4.402,60<br>Nº de unidades ou lojas: 77<br>Direito de propriedade |                    | 6,5294%                                                         |               | Renda                         |                |
|        | Canopus Corporate Alphaville<br>Av. Tamboré, 267 - Alphaville - Barueri - SP<br>Área (m2): 4.261,00<br>Nº de unidades ou lojas: 7<br>Direito de propriedade          |                    | 7,1535%                                                         |               | Renda                         |                |
| 2.2.2  | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área -                                                                                                           |                    | % do Imóvel em relação ao total                                 |               | % do Imóvel em relação ao PL  |                |

|              |                                                                                                                   |                                |                   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
|              | m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)                          | investido à época da alienação |                   |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                |                                |                   |
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>                                                                                         |                                |                   |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                    |                                |                   |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>                                         | <b>% garantido relativo</b>    | <b>Garantidor</b> |
|              | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) |                                |                   |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                |                                |                   |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                |                                |                   |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                |                                |                   |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                                                                       | Valor(R\$)           |                         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                                                                       | Contábil             | Financeiro <sup>4</sup> |
| <b>A</b>                                                       | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                                                                            |                      |                         |
|                                                                | <b>Estoques:</b>                                                                                                                      |                      |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                                                                            |                      |                         |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                                                                             |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                                                                      |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                                                                  |                      |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                                                                        | <b>0</b>             | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Propriedades para investimento:</b>                                                                                                |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                                                                           | 18.302.408,02        | 18.302.408,02           |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento                                                          | -353.399,33          | -331.683,74             |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                                                                               |                      |                         |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        | 0,01                 |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     |                      |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                                                                        | <b>17.949.008,7</b>  | <b>17.970.724,28</b>    |
|                                                                | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>                                                   |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 537.812,41           |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             |                      |                         |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           |                      | 388.044,3               |
|                                                                | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>537.812,41</b>    | <b>388.044,3</b>        |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>18.486.821,11</b> | <b>18.358.768,58</b>    |
| <b>B</b>                                                       | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                      |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 623.146,15           | 623.146,15              |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    |                      |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              |                      |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>623.146,15</b>    | <b>623.146,15</b>       |
| <b>C</b>                                                       | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                      |                         |
| <b>D</b>                                                       | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                      |                         |
|                                                                | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -165.831,77          | -128.688,78             |
|                                                                | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  |                      |                         |
|                                                                | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | -1.003.795,74        | -764.283,16             |
|                                                                | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       |                      |                         |
|                                                                | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          |                      |                         |
|                                                                | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -15.643,58           | -15.643,58              |
|                                                                | (-) Auditoria independente                                                                                                            |                      | -11.662                 |
|                                                                | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      |                      |                         |
|                                                                | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -155.720,91          | -158.922,67             |
|                                                                | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           |                      |                         |
|                                                                | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) |                      |                         |
|                                                                | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                      |                         |
|                                                                | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              |                      |                         |
|                                                                | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    |                      |                         |
|                                                                | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -18.643,91           | -18.643,91              |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -9.489.810,42        | -6.176.284,29           |

|                          |                                                         |                       |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                | <b>-10.849.446,33</b> | <b>-7.274.128,39</b> |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b> | <b>8.260.520,93</b>   | <b>11.707.786,34</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                             | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                                | <b>11.707.786,34</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                       | <b>11.122.397,023</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | <b>(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)</b> |                       |
| <b>H</b>                                                          | <b>Não possui informação apresentada.</b>                                                                   |                       |
| <b>I.i</b>                                                        | <b>(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro<sup>5</sup>.</b> |                       |
| <b>I.ii</b>                                                       | <b>(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95%<sup>7</sup>.</b>                                     |                       |
| <b>J = G - <math>\sum H + I</math></b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                               | <b>11.122.397,023</b> |
| <b>K</b>                                                          | <b>(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre</b>                                   | <b>-10.190.249,27</b> |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                        | <b>932.147,753</b>    |
| <b>M = J/F</b>                                                    | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                                    | <b>95,0000%</b>       |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>Itens 1.1.2.2.4, 1.1.2.2.5 e 1.1.2.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |